

Informe de Gestión

2022



fundación

Solidaridad, bienestar
y compromiso social

Contenido

• Carta de la Directora	2
• ¿Quiénes Somos?	3
• Planeación Estratégica	4
• Nuestros Programas	7
• Nuestro equipo	8
• Estudiar para Construir	10
• Bibliotecas para Educarte	17
• Construyendo Comunidad	25
• Colegio Agudelo Restrepo	33
• Aspectos Legales	37
• Contratos	38

Carta de la Directora



Diana Marcela Mora

Cada año trae cambios, desafíos y aprendizajes: el año 2022 para nosotros significó transformación, debido a que el 50% de nuestro equipo cambió y eso nos invitó a abrirnos para dejar ir y recibir lo que cada uno de los colaboradores nuevos nos trajo. Este proceso implicó un tiempo de adaptación donde se integró lo que sabemos hacer con la frescura, el conocimiento, la creatividad y capacidad de quienes llegaron; esto nos permitió crecer, ampliar nuestra mirada, mejorar la forma de hacer las cosas y lograr una estabilidad que favoreció al equipo y a los beneficiarios de nuestros programas.

Otro de los desafíos que tuvimos fue iniciar la construcción del Colegio. Después de un largo tiempo de gestión y trabajo conjunto con la Secretaría de Educación del Distrito y de superar las interventorías al diseño por parte del Fondo de Infraestructura Educativa (FFIE) y la interventoría de obra, podemos sentirnos satisfechos al decir que cumplimos el logro de iniciar la construcción este año.

Agradecemos a cada una de las personas que nos apoyaron y acompañaron durante ese año para crecer y fortalecernos. A continuación, conocerán el equipo de trabajo que hace realidad todo lo que nos proponemos con responsabilidad, profesionalismo y pasión.

¿Quiénes Somos?

Somos una fundación, que desde el 2008, se ha dedicado a apoyar iniciativas para mejorar la calidad de vida de la población vulnerable de diferentes sectores de Bogotá. Representamos el compromiso social del Grupo Empresarial AR por apoyar y contribuir al desarrollo económico y social y de Colombia.



Planeación Estratégica

Durante este año el equipo directivo y operativo definieron la planeación estratégica para el periodo para los próximo 5 años quedando de la siguiente manera:

Misión

Fortalecer las capacidades de las comunidades con las que trabajamos, a través de estrategias formativas y culturales con el objetivo de promover la cultura cívica, la calidad de vida y el desarrollo comunitario de niños, jóvenes y adultos.

Visión

Para el año **2026** deseamos ser una fundación reconocida por liderar acciones educativas que fomenten la cultura cívica, el desarrollo comunitario y la calidad de vida a **50,000 personas** pertenecientes a las comunidades con las que trabajamos.

Objetivos Estratégicos

Financieros

Aumentar las fuentes de ingreso desarrollando un sistema de donación por parte de terceros ajenos al grupo AR a nivel nacional.

Beneficiarios

Aumentar a 50.000 beneficiarios de la fundación

Procesos Internos

Aumentar la visibilidad de la fundación.
Articular acciones entre los programas.

Crecimiento

Identificar nuevas necesidades de nuevos proyectos relacionados principalmente con la educación



Solidaridad

Entendemos las necesidades de los demás y estamos dispuestos a brindarles apoyo.

Equidad

Buscamos ayudar a todos de manera justa y de acuerdo a sus necesidades.



Integridad

Respetamos las circunstancias y condiciones de las comunidad y somos transparentes en el manejo de los recursos.

Nuestros Programas

Bibliotecas para Educarte

Trabajamos para brindar bienestar y calidad de vida a las familias que habitan los conjuntos de vivienda de interés social y prioritario, a través de un espacio lúdico donde se integran la lectura, el arte y el juego.

Estudiar para Construir

Apoyamos a aquellas personas que quieren finalizar sus estudios de primaria y bachillerato, donde impulsamos sus habilidades y competencias, siempre en procura de alcanzar el máximo nivel posible para que puedan alcanzar sus sueños en los ámbitos familiar, social y laboral.

Construyendo Comunidad

Nuestro propósito es acompañar y apoyar los procesos de propiedad horizontal en los conjuntos de VIS y VIP de AR Construcciones a través de la creación e implementación de estrategias innovadoras de interés para que los residentes cumplan las normas de los conjuntos y además, se genere un ambiente de equidad y compañerismo entre los residentes y la fundación.

Nuestro Equipo

Diana Mora
Directora
Psicóloga



Maday Camacho
Coordinadora
Trabajadora social



Henry Ramos
Analista administrativo y
financiero
Ingeniero Industrial



Estudiar para Construir

Construyendo Comunidad

Juan Felipe Otero
Gestor Pedagógico
Historiador



Samuel Rojas
Gestor Pedagógico
Licenciado en ciencias sociales



Astrid Velandia
Gestor Social Senior
Trabajadora social



Esteban Albarracin
Gestor Social
Trabajador Social



Bibliotecas para Educarte

Vivian Andrea Camacho
Gestor Social
Licenciada en
educación preescolar



Natalia Gómez
Auxiliar social
Trabajadora social



Tatiana Rodriguez
Gestor Social
Artista visual



Cory Lozano
Gestor Social
Licenciada en ciencias
sociales



Viviana Padilla
Gestor Social
Psicóloga



Estudiar
para Construir

Estudiar para Construir

Estudiantes 2022



- En 2022 matriculamos a 36 personas.
- Finalizamos el año con 28 estudiantes.
- La retención fue de un 83%

Bachilleres 2022



Jonathan Ruiz
Rodriguez



Felizzola Bonilla
Sergio Andrés



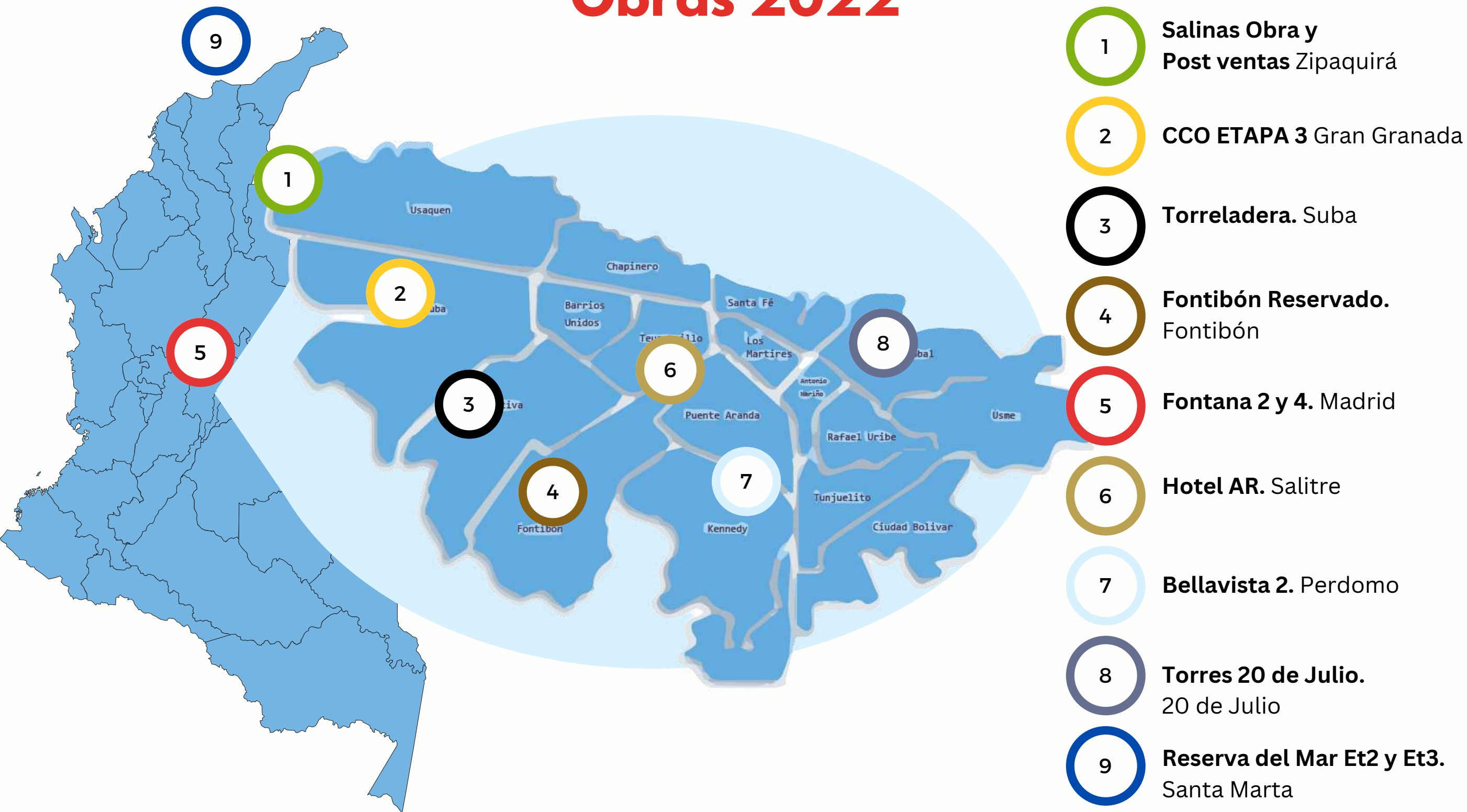
Martínez Alarcón
Alexander



Alcoser Guzmán
Yurani

Estudi^{ar} para Construir

Obras 2022



Acompañamiento Pedagógico

Los gestores pedagógicos se reúnen semanalmente a cada uno de los estudiantes en su lugar de trabajo o de manera virtual para apoyar su proceso académico,

**Total
Seguimientos
892**

**Presenciales
622**

**Virtuales
270**

Durante este año se diseñó el proceso alfabetización integral para desarrollar con los estudiantes que tienen dificultades de lecto- escritura. es de lecto- escritura.

Alfabetización

Digital

Desarrollamos procesos de formación en herramientas básicas para el uso del celular y computador dirigido a adultos mayores.

Participación
44
personas

Lugares
4



Biblioteca Fontana 3



Biblioteca Bonavista 2

Integral



Diomel Rubio Castillo

Diomel Rubio, aprendió a leer y a escribir en el primer semestre, lo cual posibilitó que en segundo semestre validara su primaria y sexto.

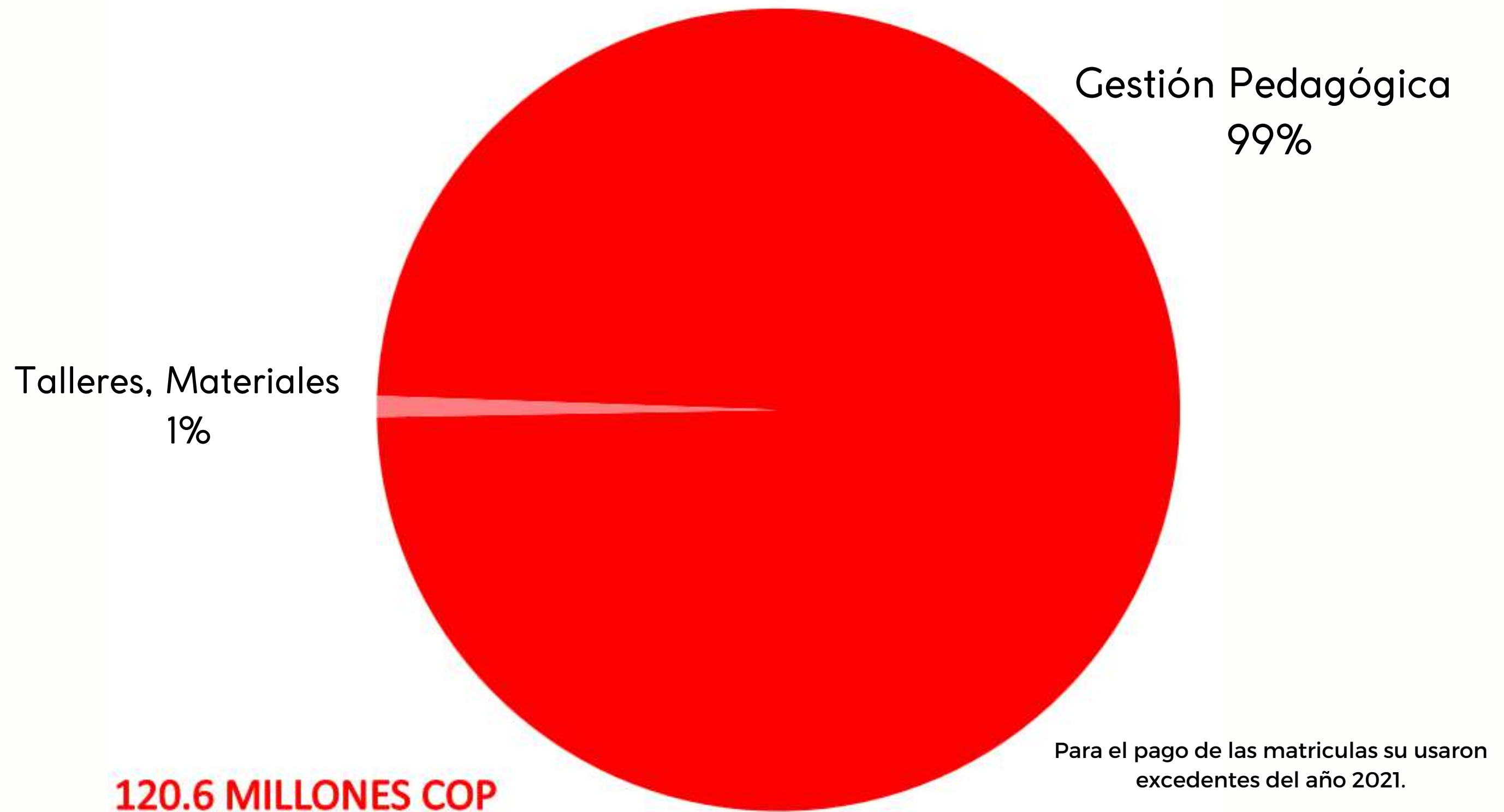


Silvestre Villalva

Silvestre Villalva, ha recibido terapias del lenguaje desde el mes de octubre, se ha notado un avance en la motivación y en el desenvolvimiento en la comunicación oral.

Estudiar para Construir

Ejecución Presupuestal



Bibliotecas para Educarte



"Las Bibliotecas son un lugar que tenemos, donde reímos, compartimos vivencias, creamos arte, lazos de amistad y aprendizaje.

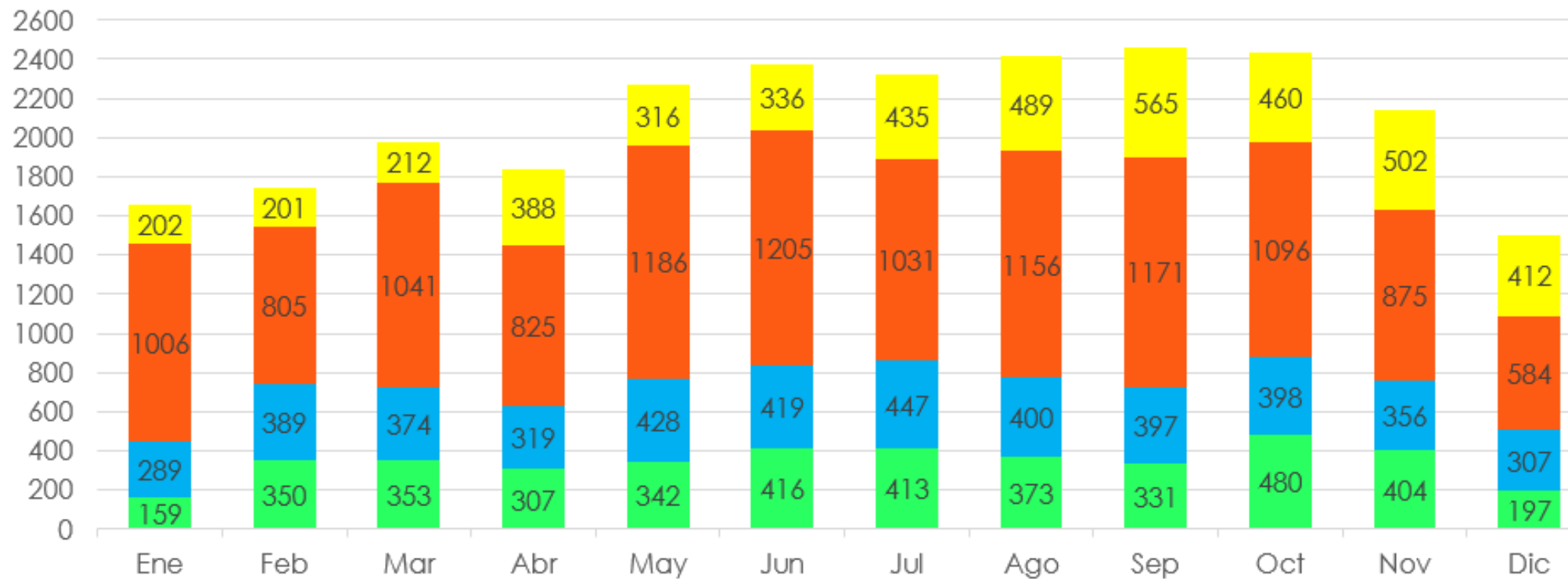
Donde hay inclusión, unión, desestrés y siempre una sonrisa amable de las profes para todos.

Siempre queremos volver, gracias por tenernos en cuenta."

- Elizabeth Quintero
Grupo de tejido
Bonavista 2



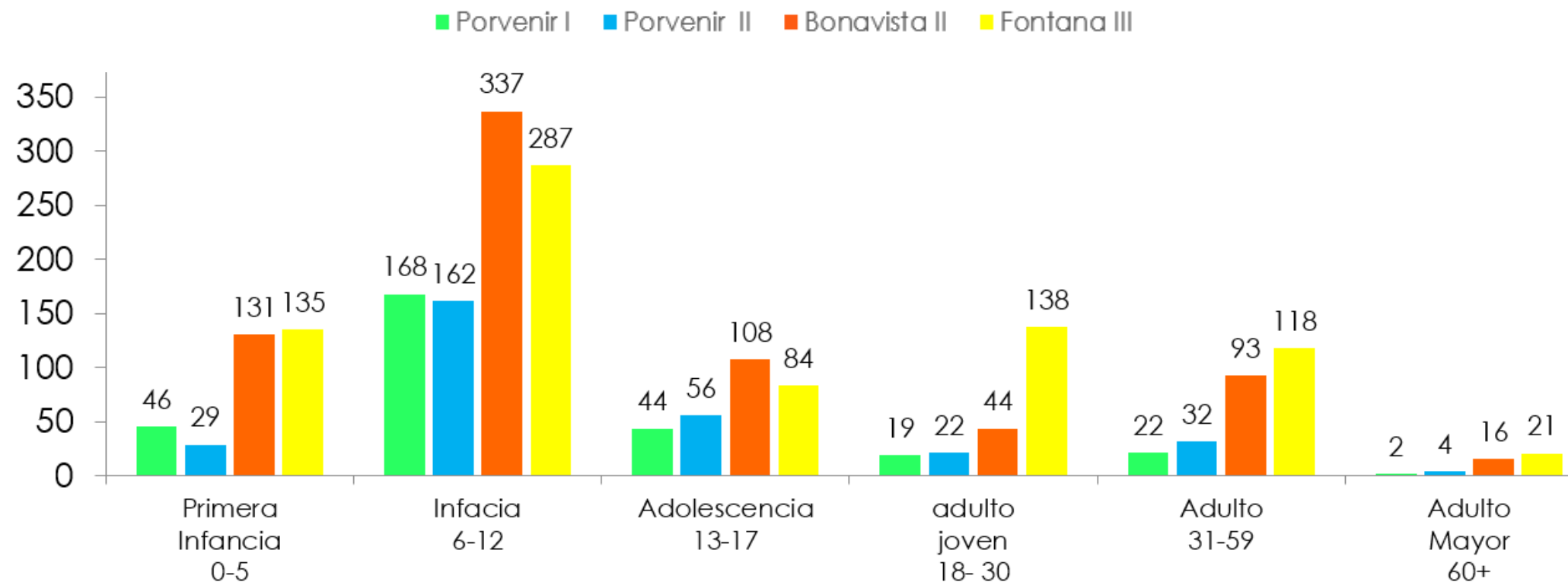
Visitas & Usuarios en 2022



TOTAL VISITAS
25.147

Contamos con 4 bibliotecas, espacios para fortalecer el tejido social de las comunidades.

TOTAL USUARIOS
2,118



En 2022, las bibliotecas fortalecieron los programas y servicios ofrecidos, como resultado de esto, aumentó la participación de adultos y se mantuvo el interés de los niños, niñas y adolescentes por asistir.

Bibliotecas para Educarte

Usuarios en 2022

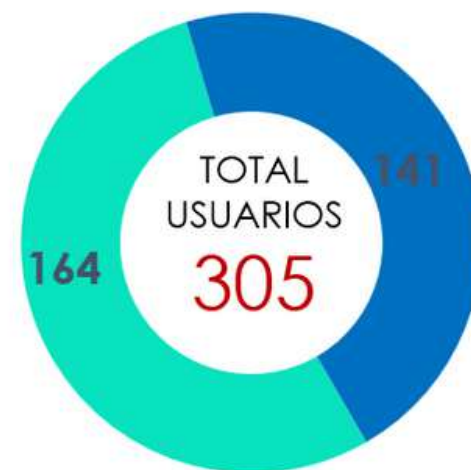


PORVENIR I



■ USUARIOS NUEVOS
■ USUARIOS FRECUENTES

PORVENIR II



■ USUARIOS NUEVOS
■ USUARIOS FRECUENTES

- En Porvenir 1 y 2 se mantuvo un equilibrio entre usuarios nuevos y frecuentes gracias al tiempo que llevan funcionando las bibliotecas en los conjuntos.

BONAVISTA II



■ USUARIOS NUEVOS
■ USUARIOS FRECUENTES

FONTANA III

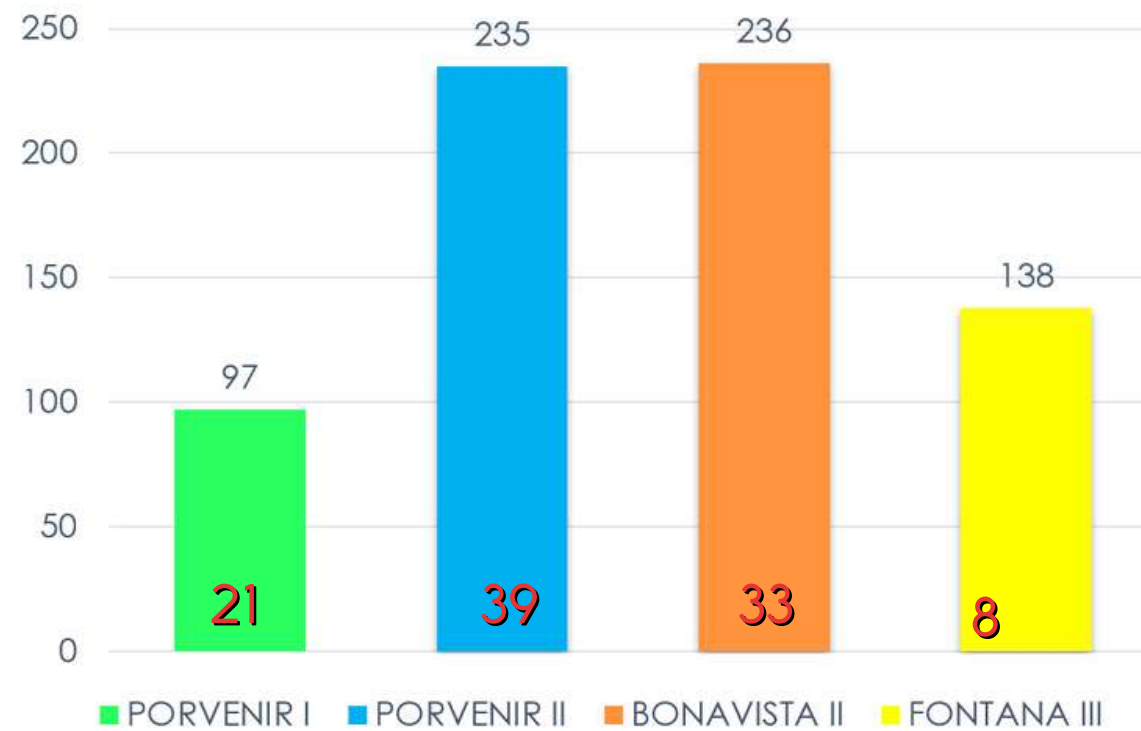


■ USUARIOS NUEVOS
■ USUARIOS FRECUENTES

- La llegada de nuevos residentes a los conjuntos en Bonavista 2 y Fontana 3 permitió incrementar el número de usuarios nuevos que asistieron a la biblioteca.

Bibliotecas para Educarte

Prestamo de libros en 2022



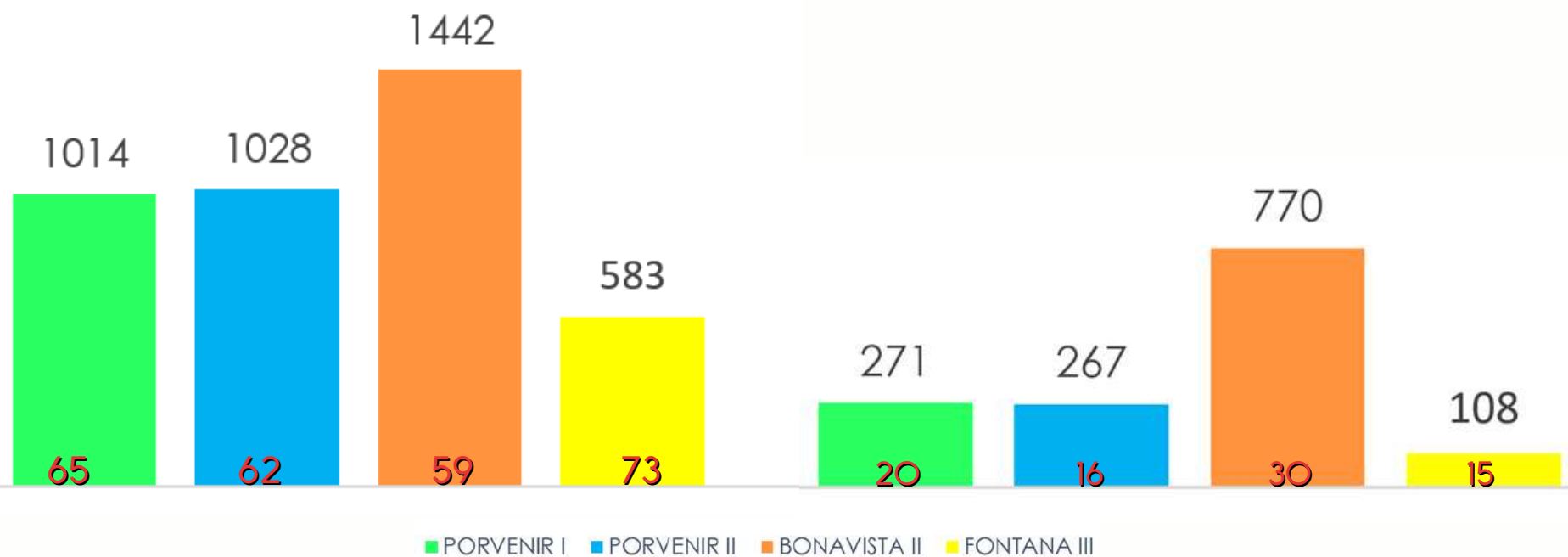
Total
Libros prestados
706

Total
Usuarios
101

 # Usuarios por Biblioteca

Club de Lectura

Taller de Escritura



Total
Usuarios Club de
Lectura
3,767

Total
Sesiones Club de
Lectura
269

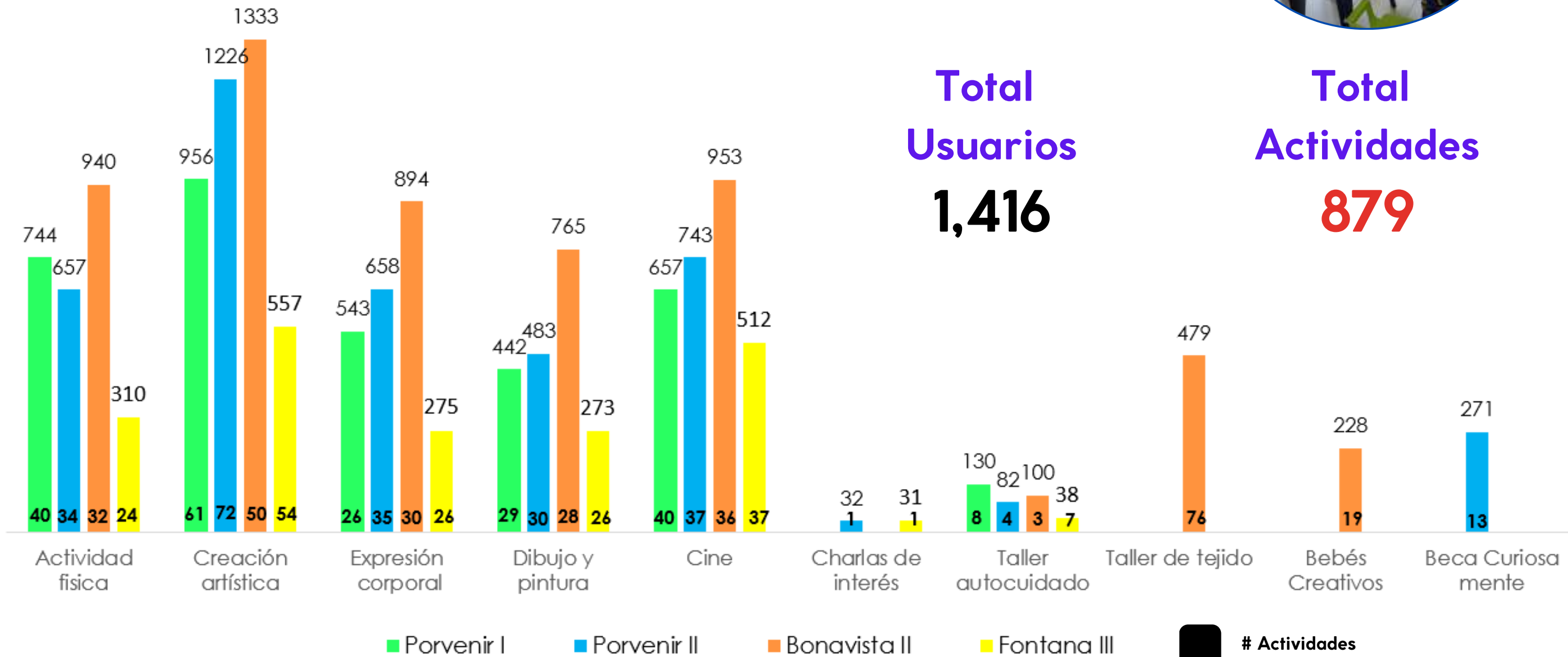
Total
Usuarios Taller
de Escritura
1,416

Total
Sesiones Taller
de Escritura
81

 # Sesiones por Biblioteca



Actividades con la Comunidad





Beca Curiosa Mente Porvenir 2

Ganadora de la beca de estímulos para el fortalecimiento de programas y servicios de bibliotecas comunitarias otorgado por la SCRD.

Estimulo Económico
\$11,000,000

Nuevas Adquisiciones Porvenir 2



**Laboratorio
Curiosa Mente**



Talento Humano



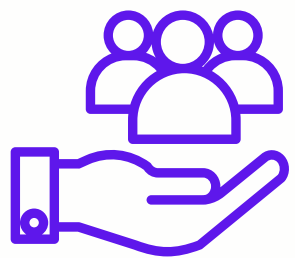
**Computador
Portatil**



**Libros de Ciencia
y Literatura**

Impactamos **51**
Usuarios entre
los 2 y 30 años

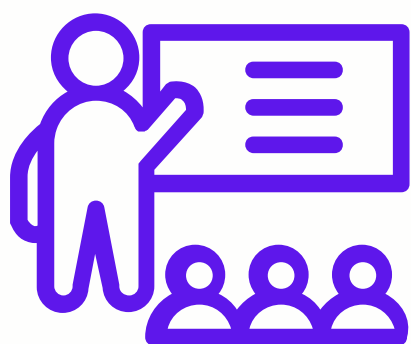




Beca Curiosa Mente Porvenir 2

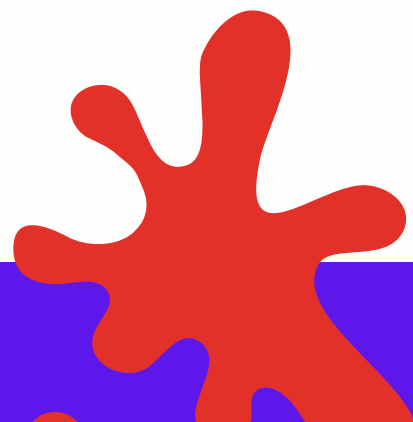
Inaguración de la Beca:

presentación de la propuesta, inscripción y presentación de la agrupación artística "Corto circuito".



Etapa 2 - LABORATORIO DE ARTE EN LA BIBLIOTECA:

3 sesiones artísticas en las que brindaron conceptos básicos de ilustración entomológica. Por otro lado, se realizaron 2 sesiones en las que se construyó 1 libro cartonero compuesto por los resultados de cada fase.



Etapa 1 - CURIOSA MENTE

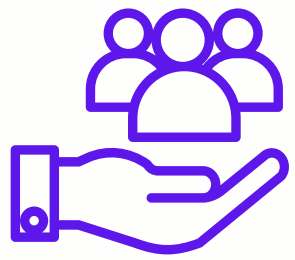
Se realizaron 8 actividades de observación científica en las que surgieron textos literarios y preguntas construidas por los participantes, que se incluyeron en el producto final.



Cierre de la Beca

Jornada de socialización de experiencias.





Bibliotecas para Educarte

Voluntariado

Servicio Social:

Colegio Marista Soledad Acosta de Samper
Colegio Nuevo Andalucia
Instituto Orestes SINDICI
Instituto Comercial Loreto Sede B
Colegio IED Maria Teresa Ortiz Nueva

Instituciones

Biblioteca de Madrid
Corporacion Properidad
Promotor de lectura PPP
IDARTES
Museo Colonial Santa Clara

Voluntariado

Colectivo Katapulta
Carolina Sarmiento

Biblioteca de Madrid

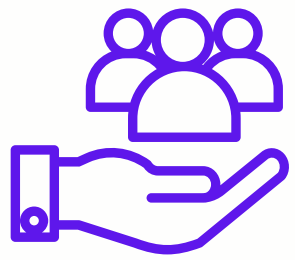


IDARTES



Carolina Sarmiento





Apoyo Pasantes Unimonserate



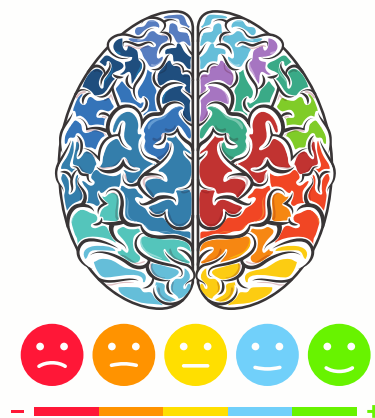
En 2022, 4 estudiantes de Trabajo Social de la Unimonserate con enfoque de grupo, fortalecieron las habilidades sociales de los usuarios que asisten a las bibliotecas a través de actividades lúdicas:

**Total de horas
de práctica**
896

Algunos Temas Tratados:



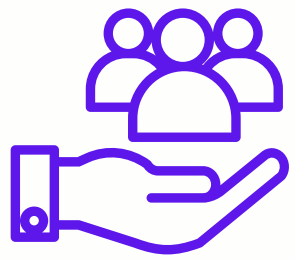
Comunicación Asertiva



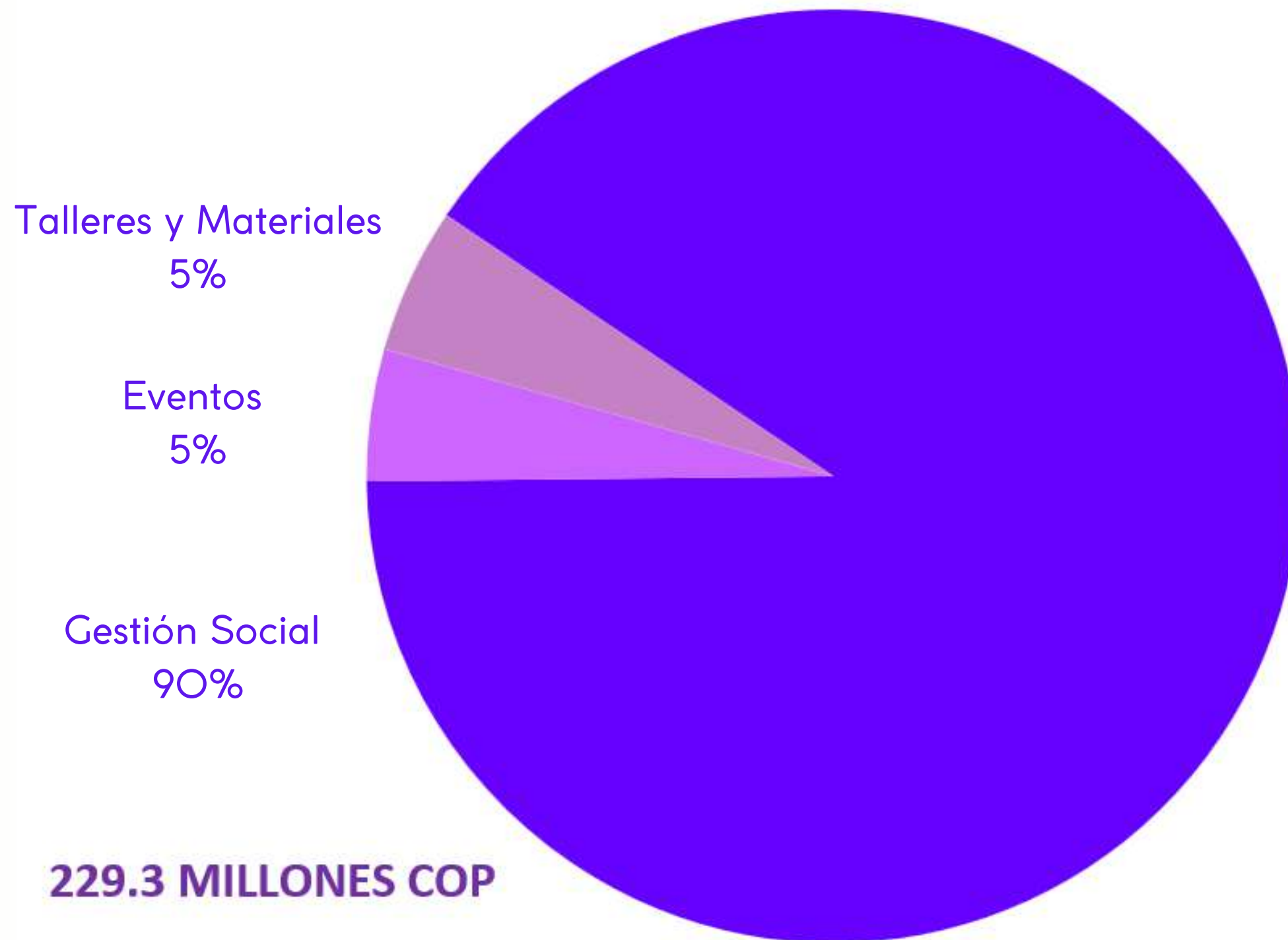
Gestión de las emociones



Resolución de conflictos



Ejecución Presupuestal



Construyendo Comunidad



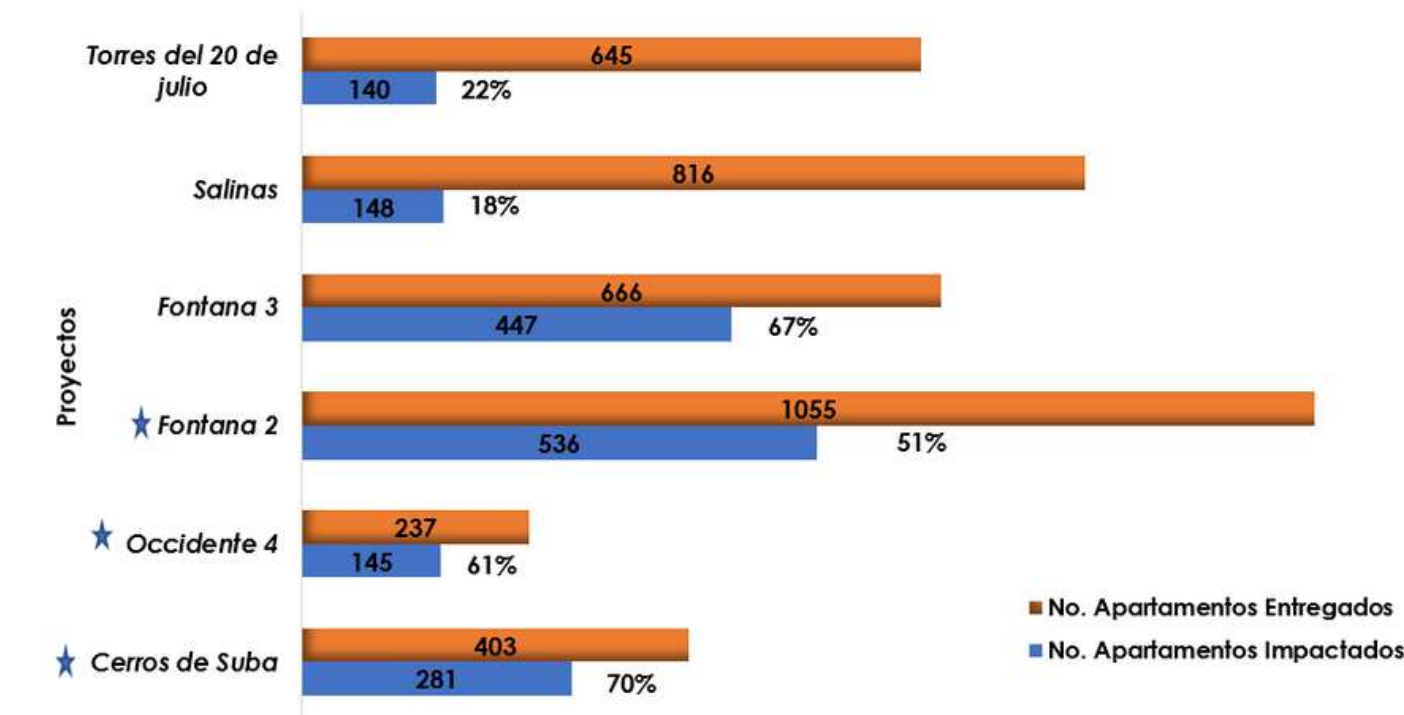
"Las actividades del programa han sido espectaculares. Me han permitido relacionarme más con los vecinos, aprender sobre normas de convivencia, hacer actividad física, conocer sobre rutas de atención para mujeres. Muchas gracias AR por estas actividades y ojalá sigan en el 2023 para que podamos seguir fortaleciendo nuestra comunidad y continuar habitando en un ambiente seguro, pacífico y agradable."

- Viviana López
Residente del conjunto residencial Fontana 3

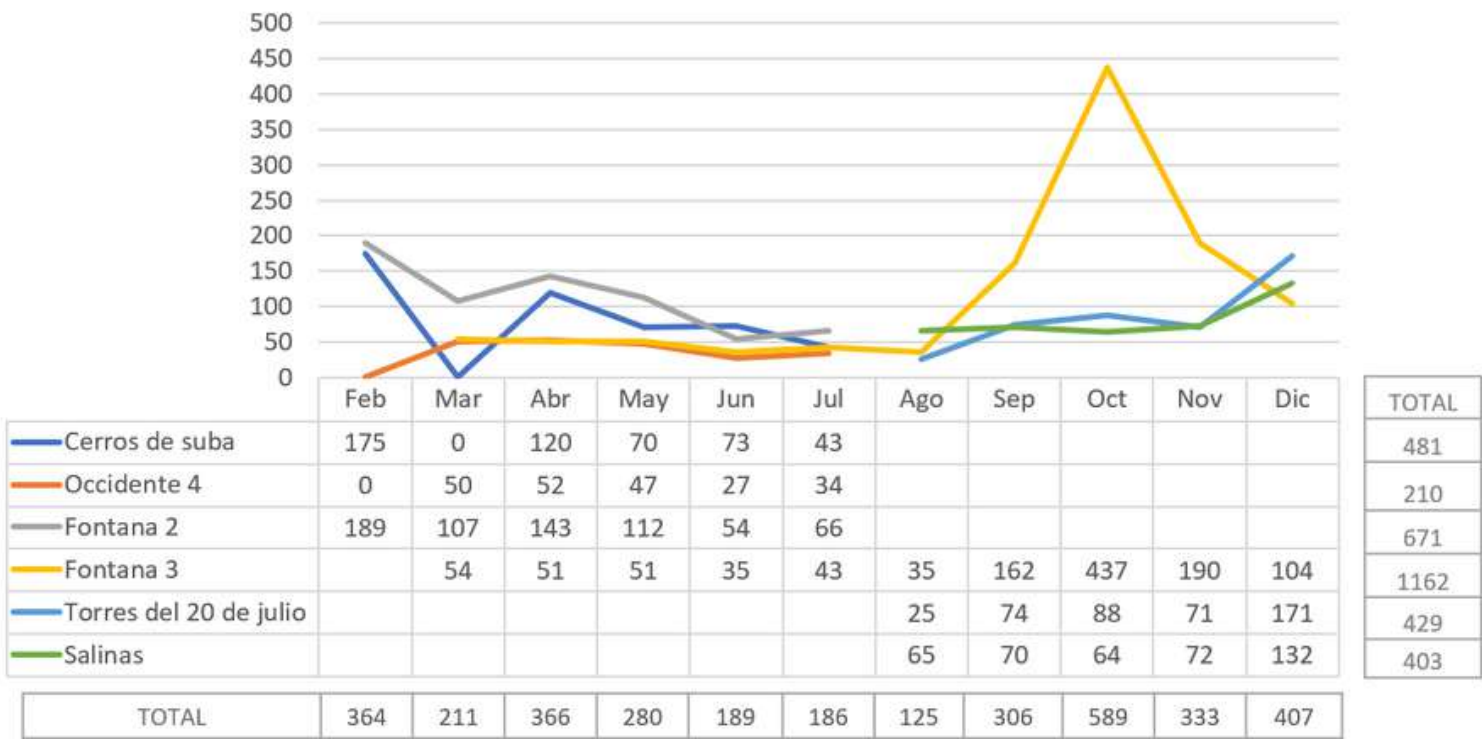
Construyendo Comunidad

Cobertura de Apartamentos & Participación

Total
Apartamentos
impactados
1,697



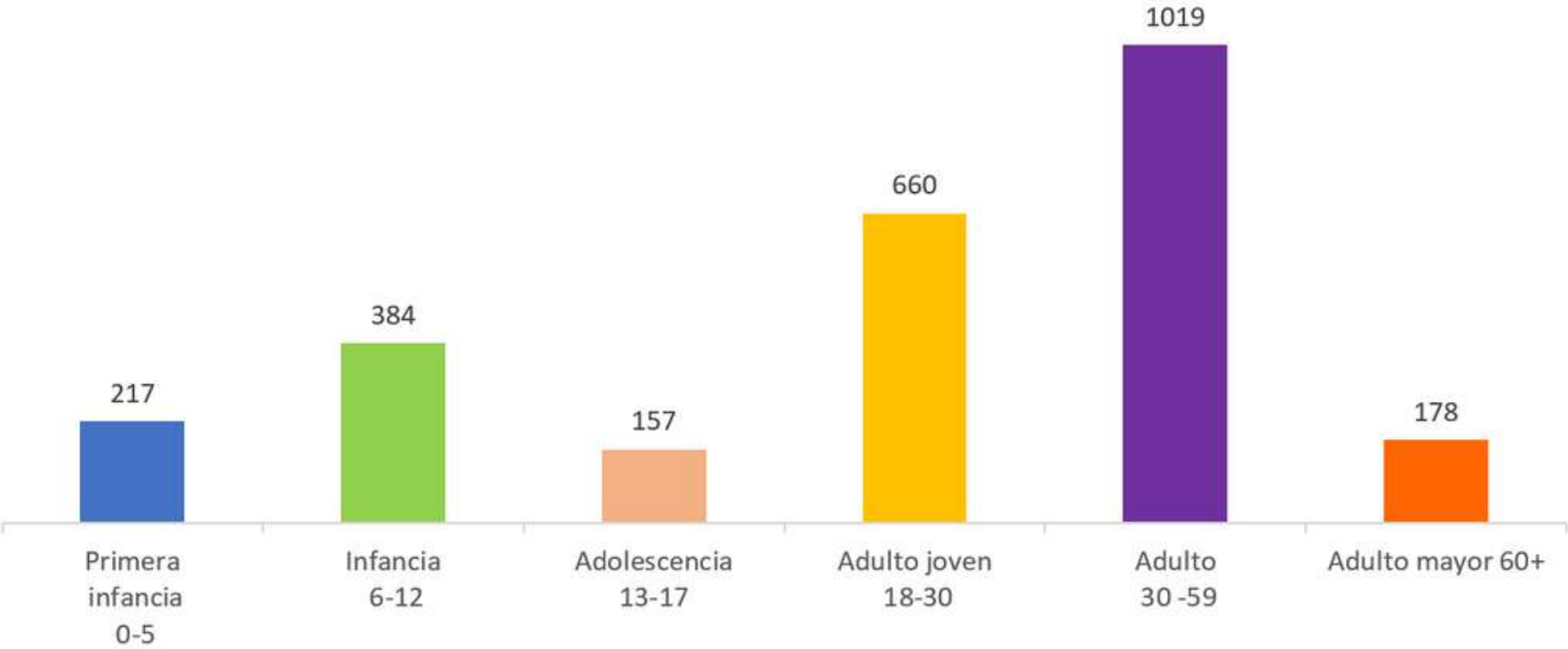
★ Fontana 2, Occidente 4 y Cerros de suba se muestra el histórico de los datos desde el inicio en 2021 hasta cierre en agosto del 2022.



Gracias al acompañamiento constante, el programa se ha posicionado como un medio importante para resolver inquietudes y fortalecer procesos de convivencia en los conjuntos,

Construyendo Comunidad

Usuarios & Actividades



Total
Usuarios
2,615



36

Actividades
Presenciales



18

Campañas
Informativas



22

Reuniones
Entes-Lideres



152
Participantes

Mural de
Fontibón



1,832

Entrega de
Cartillas

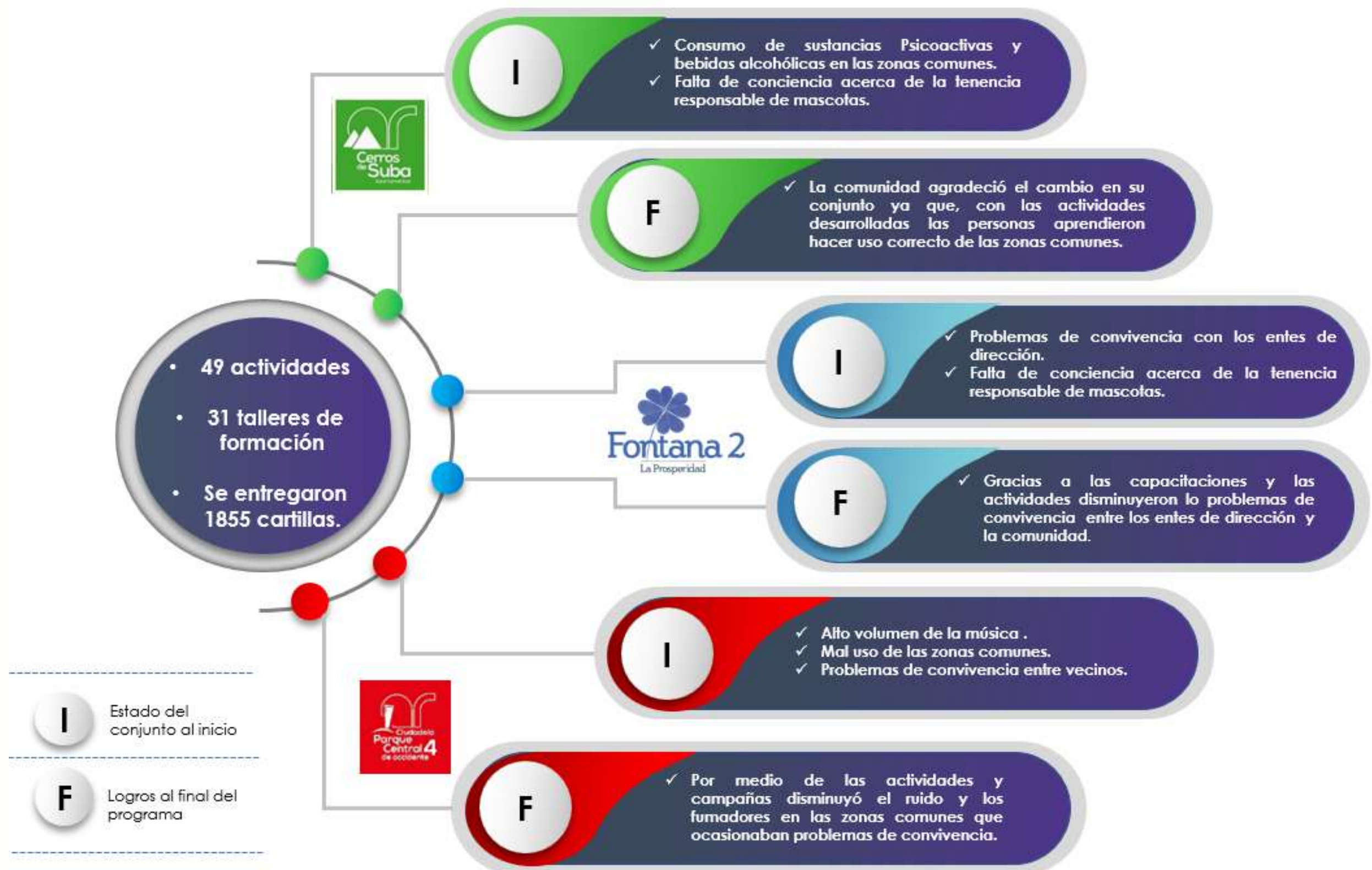
Construyendo Comunidad

Actividades por Proyecto

PROYECTO	ACTIVIDADES	TEMAS ABORDADOS
	6	Durante el año mediante actividades creativas se abordaron los siguientes temas:
	5	Tipos de administración, presupuesto provisional.
	5	Funciones y alcances de los órganos de administración, dirección y control.
	12	Bienes comunes, bienes privados coeficientes, etc.
	4	Derechos y obligaciones de los copropietarios, manual de convivencia, uso de los parqueaderos, ruido tenencia responsable de mascotas. Etc.
	4	Para el desarrollo de los temas se prioriza las necesidades de cada proyecto.
TOTAL	36	

Construyendo Comunidad

Cierre de Proyectos



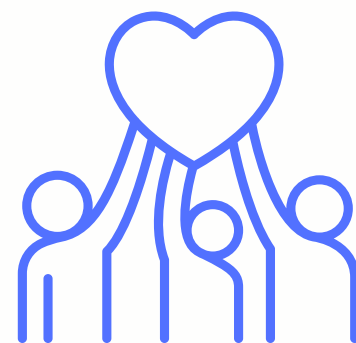
Construyendo Comunidad

Acompañamiento

CONSOLIDADO ENTREGA DE CARTILLAS									
PROYECTOS	FONTANA II	FONTANA III	PCO4	CERROS DE SUBA	TORRES 20 DE JULIO	SALINAS	FONTANA IV	FONTIBON RESERVADO	TOTAL
ENTREGA DE APTOS	1055	666	239	404	645	816	211	73	3.680
% DE ENTREGA CARTILLAS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
TOTAL, APTOS POR PROYECTO	1056	672	240	404	725	864	672	160	4.752

Las Cartillas tienen el proposito de:

- Informar
- Recomendar
- Enseñar a Vivir en Comunidad



Fontana 4

Apoyo

Aliados



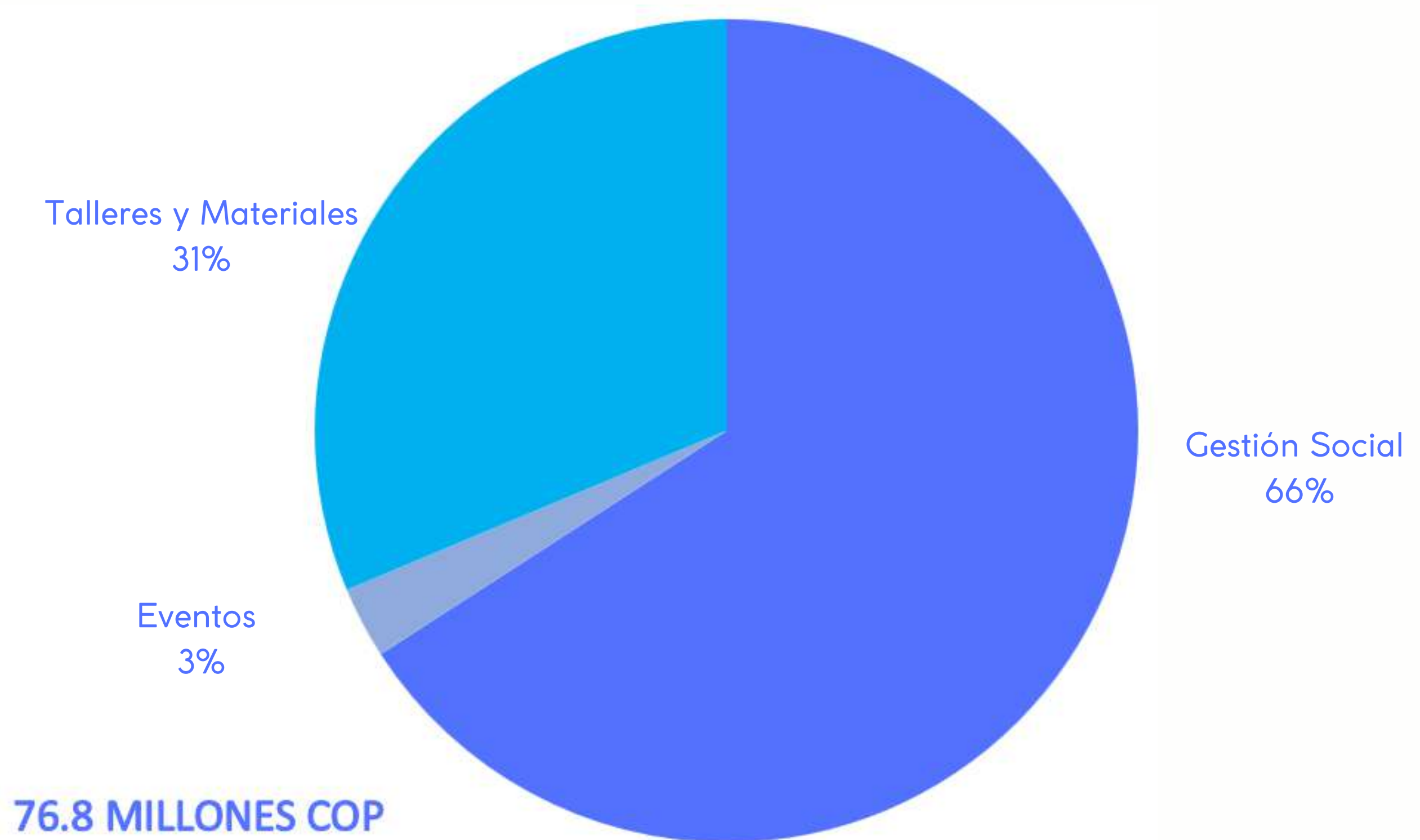
SECRETARÍA DE
AMBIENTE

Pasantes

**9 TRABAJADORES
SOCIALES CON 1.800
HORAS**

Formalización de vinculación
para pasantes con la
UNIMINUTO
Alianza con la casa de la mujer
de Madrid.

Ejecución Presupuestal



Nuestro Proyecto

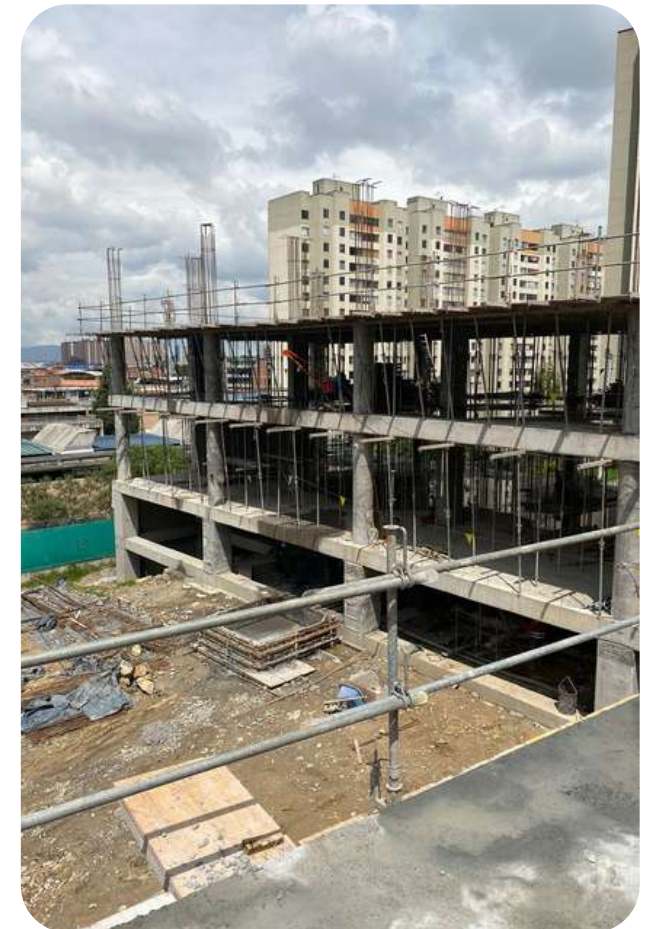
Colegio **ar**



Con el fin de mejorar las condiciones de vida de niños, jóvenes y adultos, en alianza con la Alcaldía de Bogotá, la fundación AR donará el diseño y dotación del colegio Agudelo Restrepo.

Colegio **ar**

Después de 9 años de trabajo constante con la Secretaría de Educación y luego de la aprobación del diseño donado por AR Fundación, se dio inicio la construcción del colegio el 25 de marzo, la finalización de la obra está programada para el mes de diciembre de 2023.





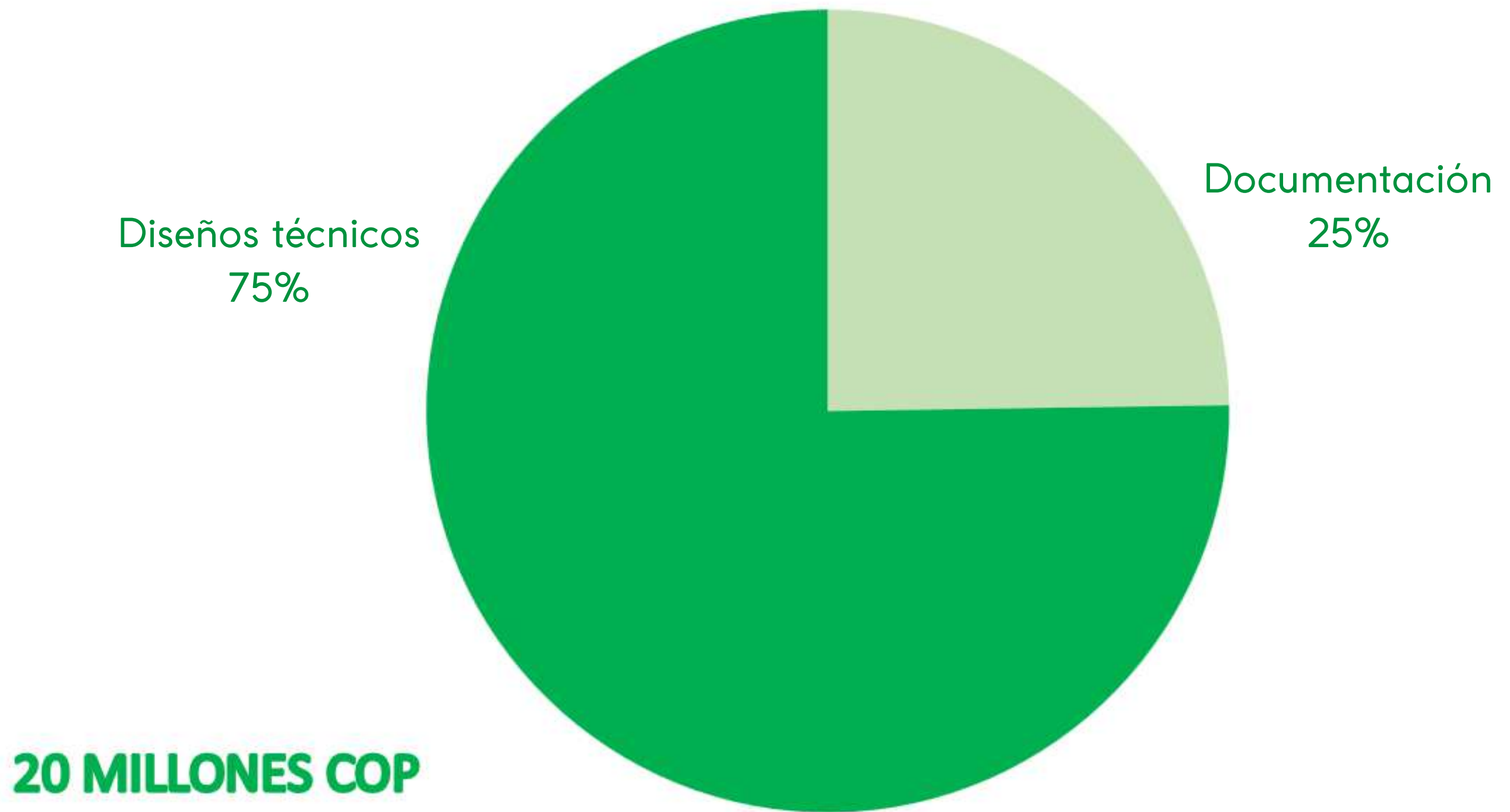
En este proceso participan las siguientes instituciones:

Secretaría de Educación del Distrito
Fondo de infraestructura Educativa (FFIE)
Constructor
Interventoría
AR Construcciones
AR Fundación

Empresas que han participado con los diseños técnicos:

Aicardy ingeniería Industrial
Fluxo ingeniería sas
Diseños Eléctricos Julio César García & Asociados S.A.S.
Engisteel sas
Andrés García ingeniería bioclimática
Aireflex de Colombia SAS
Alfonso Uribe S y Cia SAS
Enarfire Consulting
Disetel SAS

Ejecución Presupuestal



Aspectos Legales

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPÚES DEL EJERCICIO:

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha del presente informe no se han presentado acontecimientos que puedan impactar de alguna forma los estados financieros de AR FUNDACIÓN o que sean materiales y que deban ser reportados.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE:

AR FUNDACIÓN durante la vigencia 2022 mantuvo satisfactoriamente los resultados esperados y proyecta continuar con la implementación y ejecución de los programas vigentes y, de estrategias que permitan la evolución de la Fundación conforme su visión para el año 2023.

OPERACIONES CELEBRADAS CON LOS FUNDADORES Y CONSEJO DIRECTIVO:

Durante el año 2022 no se realizó ningún tipo de operación con los miembros del consejo directivo ni con los fundadores.

PROPIEDAD INTELECTUAL:

Se realizaron las indagaciones y verificaciones necesarias que le permiten asegurar, de manera objetiva y veraz, que AR FUNDACIÓN utiliza software 100% legal, ateniéndose a lo establecido en la licencia de uso de cada programa en cumplimiento del artículo 1 de la Ley 603 del 27 de julio de 2000. Con lo anterior se puede afirmar que AR FUNDACIÓN ha cumplido plenamente con todas las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Contratos

Empresa	Descripción	Valor Contrato
PROTECDATA	Prestación de los servicios profesionales para la actualización del Sistema de Gestión en Protección de Datos Personales	(\$1.490.000) más IVA.
AVANTE SISTEMATIZANDO S.A	Arriendo de equipos informáticos con las características y accesorios determinados según órdenes de instalación.	(\$5.140.800 IVA incluido)
ENGISTEEL S.A.S	Diseño de elementos no estructurales para el proyecto Colegio Agudelo Restrepo	(\$ 7.110.250 IVA incluido)
ANDRÉS GARCIA INGENIERIA BIOCLIMATICA	Estudio bioclimático para el proyecto colegio Bonavista Agudelo Restrepo.	(\$ 10.591.000 IVA incluido)
CAREXIMBAS COLECTIVO ARTIXTICO	Realizar el Diseño y Pintar en comunidad el mural del programa Construyendo comunidad.	(\$ 17.488.400 IVA incluido)

**Muchas
Gracias**

