

Informe de Gestión

2021



Fundación

Solidaridad, bienestar y
compromiso social

Tabla de contenido

01. Carta de la Directora

02. ¿Quiénes Somos?

03. Misión y Visión

04. Nuestros Valores

05. Nuestros Programas

- Estudiar para Construir
- Biblioteca EducarTE
- Construyendo Comunidad

06. Nuestros Proyecto

- Colegio Agudelo Restrepo

07. Contratos y Estados
Financieros

Carta de la Directora



EQUIPO DE TRABAJO AR FUNDACIÓN
2021

La pandemia del COVID provocó una profunda conmoción en el mundo. Terminamos el año 2021 con gran satisfacción, al poder reencontrarnos con las comunidades con las que trabajamos y comprendimos la importancia que tiene cada uno de nuestros programas.

Queremos agradecer a todas las personas que nos apoyaron y que aún en medio del temor de los primeros meses del año estuvieron atentos a que las puertas de nuestras bibliotecas se abrieran de nuevo, a los estudiantes que recibieron con gratitud al profesor que los acompaña en sus procesos académicos y las comunidades que participaron en cada actividad que se desarrolló en su conjunto.

Desde cada uno de nuestros programas, estamos comprometidos con continuar aportando y desarrollando estrategias que se adapten a las necesidades de las comunidades donde trabajamos.

Mil gracias a nuestros donantes, proveedores, voluntarios y en especial a un equipo de trabajo que estuvo dispuesto a adaptarse y dar lo mejor con cada desafío que se presentó.

Diana Mora
Directora

Resultados Planeación estratégica 2017-2021

Foco Estratégico	Acciones Desarrolladas	Resultados
Gestionar los recursos necesarios para el desarrollo de cada uno de los proyectos, apuntando a la sostenibilidad de los mismos.	Gestionamos recursos con entidades públicas y privadas.	\$ 222.582.980
	Trabajamos de la mano con entidades públicas y privadas para el fortalecimiento institucional.	Aflora, Uniandinos, Biblored, Sec cultura, red proyección social Unimonserate, Museo Santa Clara, IDRD, Hospital de Bosa y Vista Hermosa, Arub, Cruz roja, Bomberos, IDPAC, innpactia.
	Realizamos convenios con las Universidades Sabana, Javeriana, Monserrate, Manuela Beltrán, San Mateo, San Alfonso para contar con el apoyo de practicantes para apoyar cada uno de nuestros programas.	166 Estudiantes aportaron 19.300 Horas
Posicionar a la Fundación a nivel Distrital como una organización transparente y con programas de impacto en las comunidades con las que trabajamos.	Participamos en convocatorias para hacer visible el trabajo que desarrollamos en nuestros programas.	- Premio mejor proyecto de desarrollo urbano en América latina cxc. - Sello de transparencia Aflora. - Publicación artículo revista Camacol cxc. - Premio de responsabilidad social Camacol
	A través de nuestros programas logramos llegar a:	14.112 nuevos usuarios
	Fortalecimos nuestras formar de comunicar hacia afuera el trabajo que realizamos.	Se actualizó la página Web y se dio inicio al manejo de redes sociales (Instagram 189 seguidores, Facebook 669 seguidores).

Planeación estratégica 2017-2021

Foco Estratégico	Programa	Resultados
Fortalecer cada uno de los proyectos para que sus acciones sean pertinentes y de calidad.	Estudiar para Construir	1. Creamos Rutas diferenciales para los casos de estudiantes que requieren apoyo especial. 2. Brindamos acompañamiento terapéutico - necesidades especiales 3. Creación curso de Alfabetización digital 4. Creación curso Excel Básico y Avanzado 5. Creación curso Finanzas Personales presencial y virtual 6. Cambio de colegio de CAFAM a UNICAP - ahora el modelo es de modalidad virtual 7. documentación de procesos y procedimientos del programa. 8. Estructura del tablero de indicadores.
	Bibliotecas para Educarte	1. Creación una App digital para el registro y control de visitas y usuarios en cada biblioteca. 2. Estructura de los programas y servicios de las bibliotecas. 3. Vincular universidades y colegios para el desarrollo de prácticas profesionales y servicio social. 4. Apertura de la Biblioteca Bonavista II y Fontana 3 5. Posicionamiento del programa al interior de la constructora logrando el diseño y dotación de 3 bibliotecas nuevas. 6. Documentación de procesos y procedimientos del programa. 7. Estructura del tablero de indicadores

Planeación estratégica 2017-2021

Foco Estratégico	Programa	Resultados
Fortalecer cada uno de los proyectos para que sus acciones sean pertinentes y de calidad.	Construyendo Comunidad	1. Diseño y documentación del programa. 2. Posicionamiento estratégico del programa dentro de la constructora, logrando que las acciones con las comunidades se realicen desde la definición del proyecto de construcción. 3. Documentación de procesos y procedimientos del programa. 4. Estructura del tablero de indicadores
	Colegio	Definición de alcances del proyecto, donación formalizada con la SED (contrato de donación) y gestión de donación por \$140.900.000 para el diseño del colegio. Se gestionó la entrega del predio. Finalizó el diseño del colegio y se entregó a la SED y al FFIE.
	Proyectos de mejora para la fundación en general	1. Diseño e implementación del sistema de seguridad y salud en el trabajo. 2. Implementación de la ley de protección de datos 3. Manejo de presupuesto y gastos en Sinco 4. Inicio de auditorías e implementación de todas las acciones de mejora. 5. Durante los años 2019 al 2020 se estructuraron todos los donaciones, inventarios, definición del modelo de competencias y proceso de evaluación de desempeño del equipo de trabajo de los 3 programas.

¿Quiénes Somos?



Somos una fundación, que desde el año 2008, se ha dedicado a apoyar iniciativas para mejorar la calidad de vida de las poblaciones vulnerables.

Representamos el compromiso social del Grupo Empresarial AR por apoyar y contribuir al desarrollo económico y social de Colombia.



Misión

Nuestra misión es fortalecer las capacidades y habilidades de las comunidades en Colombia, a través de estrategias formativas y culturales con el objetivo de promover la cultura cívica y el desarrollo comunitario de niños, jóvenes y adultos.

Para el año 2021 deseamos ser una fundación reconocida, tanto a nivel local como nacional, por liderar acciones educativas que fomenten la cultura cívica y el desarrollo comunitario, especialmente, de las 10.000 personas pertenecientes a las comunidades con las que trabajamos.



Visión

Nuestros Valores



Solidaridad

Entendemos las necesidades de los demás y les brindamos apoyo.



Equidad

Buscamos ayudar a todos de manera justa y de acuerdo a sus necesidades



Integridad

Respetamos las circunstancias y condiciones de la comunidad y somos transparentes en el manejo de los recursos



foto

Nuestros Programas

Estudiar

Nuestro aprendizaje durante el año 2021

Las dificultades son grandes oportunidades para aprender a ser mejores, para fortalecernos y superarnos. En Estudiar para Construir fuimos testigos de cómo el compromiso, el esfuerzo, la disciplina y las ganas de aprender, llevaron a nuestros estudiantes a enfrentar y superar sus miedos, a adaptarse a nuevas formas de aprendizaje y de tecnologías, logrando con éxito sus metas.

Nuestra mayor satisfacción es que hemos sido facilitadores del crecimiento de los estudiantes de este proyecto y nuestro reto es seguir dando lo mejor de nosotros mismos para que más sueños se hagan realidad

En este informe queremos iniciar dando a conocer el impacto que ha tenido el programa durante estos 12 años respecto a retención, estudiantes graduados, cobertura, nivel de participación por género y por empresa.



Datos generales del programa (2010-2021)



108

Colaboradores que
finalizan la primaria

Bachilleres



47



Beneficiarios del
Proyecto

Cursos de Excel
Realizados

45



Cursos de Alfabetización
Digital Realizados

Lugares
Impactados

58



El total de graduados de bachillerato corresponden al 13,24% de los participantes del proyecto

Estudiantes por Género



112

MUJERES

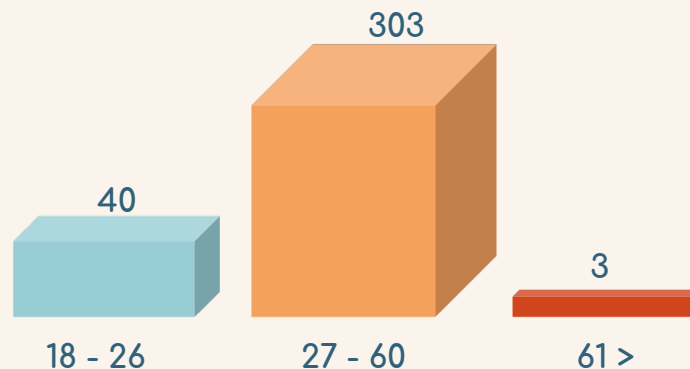


234

HOMBRES

Las mujeres representan el 32% de los participantes del proyecto; mientras que, los hombres alcanzan el 68%.

El 88% de los participantes del proyecto se ubican entre los 27 y 60 años, más el gran esfuerzo de 3 adultos mayores que se han vinculado.



Rangos de Edad

Participación por Empresa

Constructora



206

Hotel



70

Grupo AR



21

AR Admin.



7

Externos



42

El **60%** de los participantes del proyecto han sido empleados de AR Construcciones.

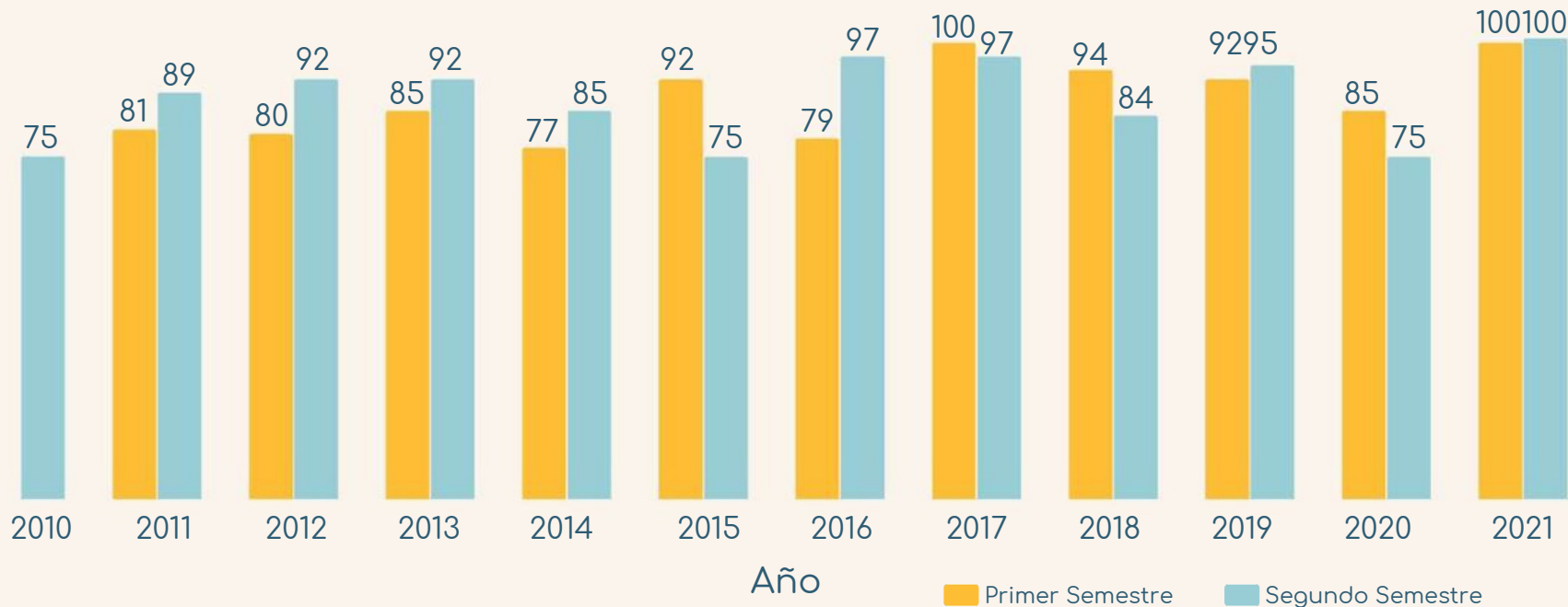
Se destaca la vinculación de **12%** de participantes externos, usuarios de las bibliotecas y residentes de los conjuntos residenciales en los que hace presencia el programa construyendo comunidad.

Permanencia de Estudiantes (en %)

Promedio de retención durante
el desarrollo del proyecto:

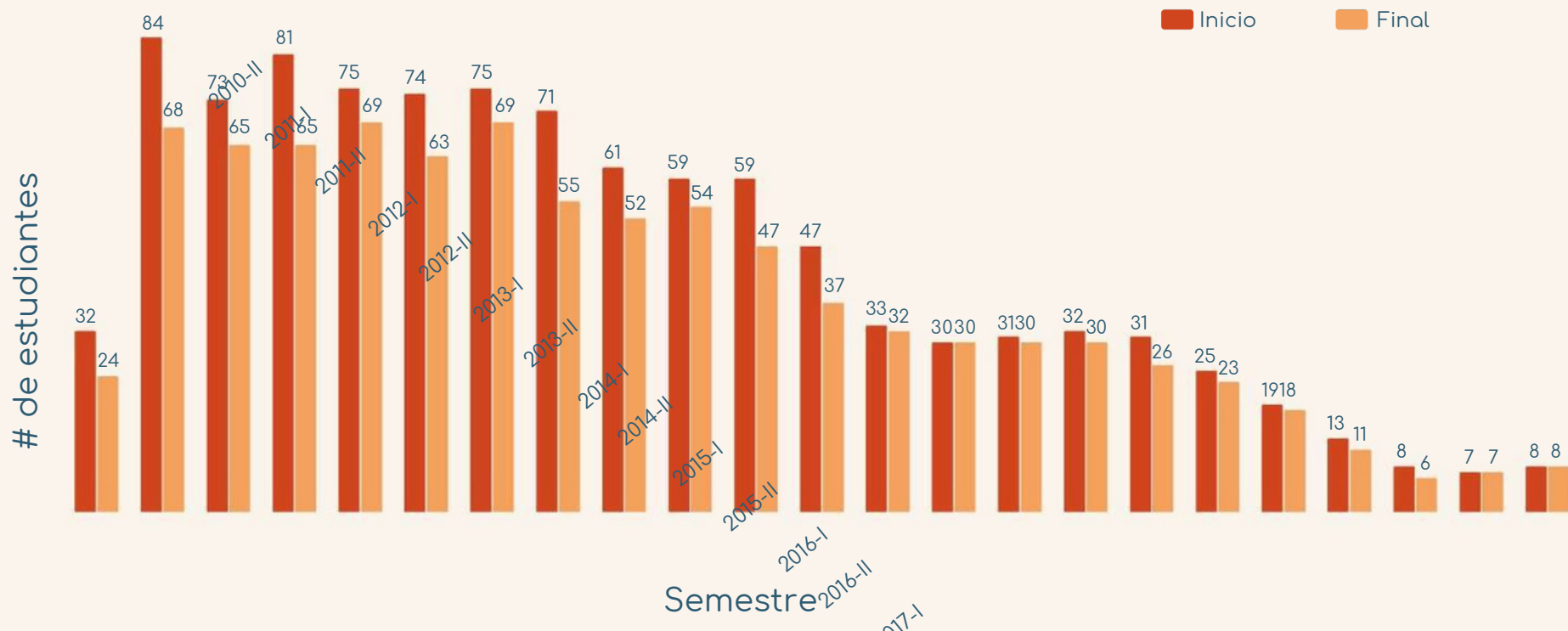
88%

Porcentaje de Retención



Estudiantes por año

El número de estudiantes del programa ha disminuido, sin embargo, para el año 2022 se proyecta vincular cerca de 30 estudiantes.



A continuación
presentamos los
resultados del año
2021.



Informe General 2021

	Total	Nuevos
PRIMARIA Y BACHILLERATO	10	3
FINANZAS PERSONALES	7	7
ALFABETIZACIÓN DIGITAL	6	6
TOTAL BENEFICIARIOS	23	16



100%

RENDIMIENTO ACADÉMICO
DE LOS ESTUDIANTES

4

GRADOS DE
BACHILLERATO

13

PARTICIPANTES EN CURSOS
VIRTUALES

13

LUGARES
IMPACTADOS

8

PARTICIPANTES EXTERNOS

Estudiantes por Obra



Durante el 2021 Fontana (Obra, Postventas y Urbanismo) fue la obra con mayor número de participantes.

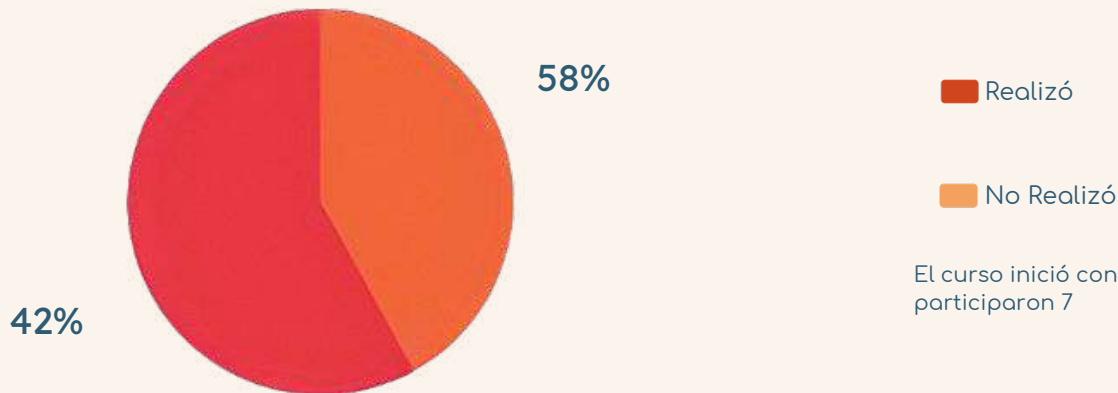
A lo largo del año, se impactaron nuevos puntos como Salinas y Reserva del mar en Santa Marta.

Urbanos 48	1
Torres del 20 de Julio	1
SV. Parque Central de Occidente	1
Salitre HotelAR	1
Salinas 2	1
Salinas 1	1
Reserva del Mar etapa4	1
Reserva del Mar etapa3	1
Fontana 4	1
Fontana 3	2

Obra/Punto

de estudiantes

Consolidado Curso de Finanzas Personales



Durante este curso realizado en los meses de julio y agosto, 58% (7) de los participantes completó el curso satisfactoriamente.

El 42% (5) de los inscritos no realizó al curso debido a que no contaron con el tiempo necesario para atenderlo.

El curso inició con 12 participantes inscritos de los cuales participaron 7

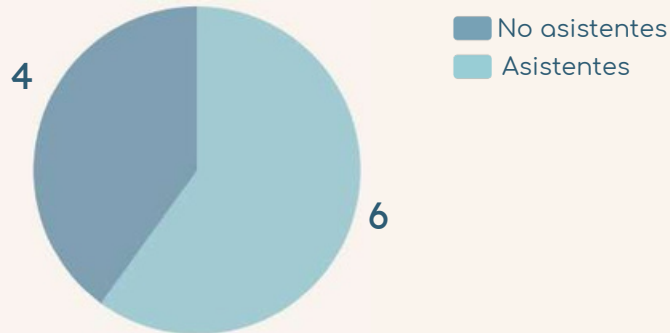
Los contenidos ofrecen herramientas útiles para la administración básica de los recursos financieros personales y familiares.

Los asistentes recomiendan diseñar actividades interactivas e incluir barra de progreso.

Consolidado Curso de Computación básica

Alianza con Claro

Asistencia



- Duración: 2 sesiones virtuales de 2 horas cada una.
- Contenidos: Internet, correo electrónico, ofimática y Plataforma Fundación Carlos Slim.



1. Los contenidos de la plataforma de Carlos Slim fueron valorados por los asistentes como funcionales para su vida cotidiana y su crecimiento profesional.
2. Solicitaron la posibilidad de realizar más práctica en los temas de ofimática.

Avances y proyecciones Universidad Corporativa

A continuación se describe la estructura general de esta iniciativa que fortalecerá el programa.

Fases	Descripción	A quién va dirigido
FASE I - Alfabetización Integral	Introducción a la escritura, lectura, pensamiento matemático, además se brindaran elementos de finanzas personales, oralidad, técnicas de estudio, alfabetización computacional y digital.	Personal que no sabe leer, escribir, ni usar el computador
FASE II - Educación básica primaria y secundaria	Desarrollo de proceso académico formal en alianza con una institución educativa avalada.	Personal que no ha terminado su primaria y bachillerato
FASE III - Formación Complementaria	Se profundizará en los contenidos de finanzas personales, alfabetización computacional y digital, se realizará acompañamiento y asesoría corta de proyección personal y profesional.	Personal bachiller que quiere continuar estudiando (técnico, tecnólogo y profesional) Personal que quiere crecer laboralmente Personal que quiere aprender otros temas (bienestar)

Ejecución presupuestal





Nuestros Programas Bibliotecas para Educarte

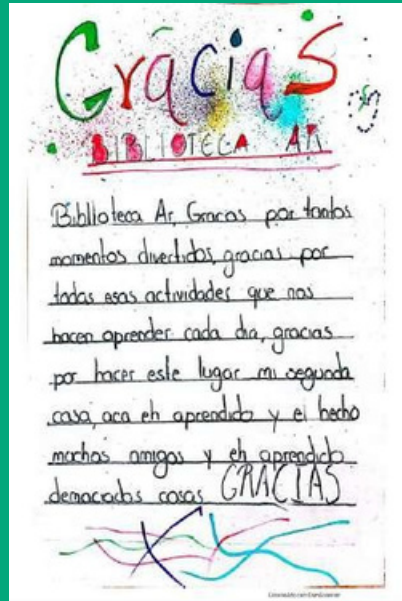
Un poco de lo vivido en el 2021



Con mucha satisfacción volvimos a abrir las puertas de nuestras bibliotecas y con gran alegría nos reencontramos con sus usuarios. Para nosotros, ha sido muy gratificante que las bibliotecas se hayan llenado otra vez de sonrisas; que cada espacio, libro y juego volvieron a llenarse de vida en las manos de los niños que nos visitan día a día. La magia que se siente en estos lugares es única, las sonrisas que se desbordan de sus tapabocas son contagiosas.

La fidelidad de nuestros usuarios, su compromiso y amor por lo que hacemos es lo que nos impulsa diariamente a brindarles diferentes espacios, así como alternativas de aprendizaje y juego que los motiven a seguir visitando nuestras bibliotecas y se conviertan nuevamente en su lugar favorito y especial.

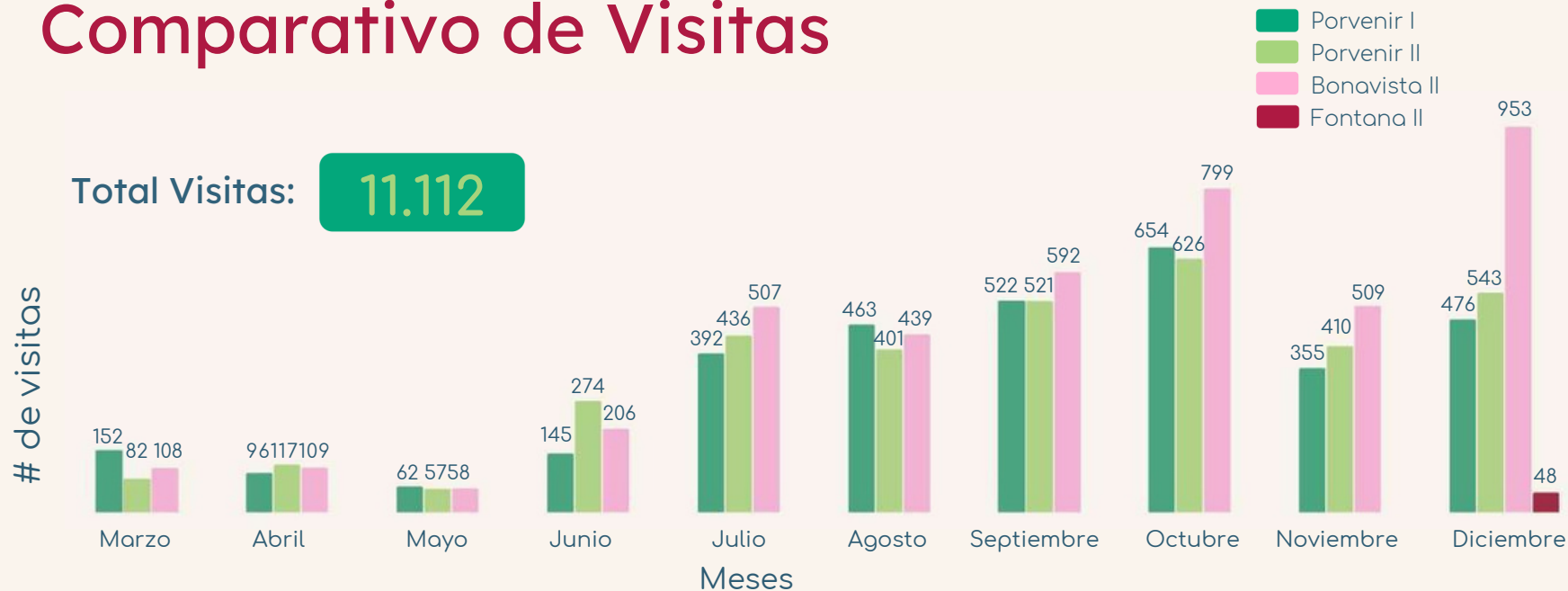
Nuestra razón de ser



“Para mí, la biblioteca ha sido como una familia, porque gracias a ella he conseguido amigos, he mejorado mi lectura y no he tenido que fingir nada de lo que yo no soy. He aprendido muchas cosas y le tengo que dar gracias a la profe Tatiana y a la fundación por todo esto. Valeria Muñoz – 11 años Porvenir II”



Comparativo de Visitas



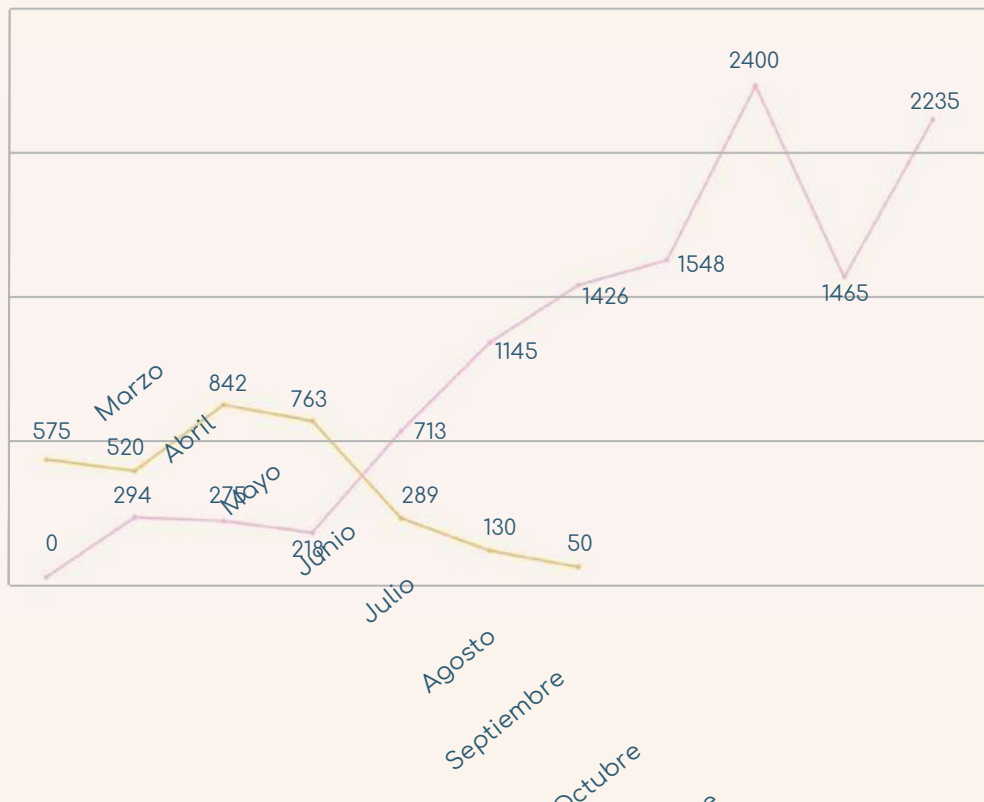
En 2021, retomar la presencialidad de forma gradual y garantizando los protocolos de bioseguridad, logró un crecimiento progresivo en el número de visitas de cada biblioteca. Los meses de receso escolar fueron los que registraron mayor asistencia.

En diciembre se realizó la apertura de Fontana III y se registraron las primeras visitas a la biblioteca.

Participaciones Virtual



Presencial



Total
participaciones
presenciales

11.719

Total
participaciones
virtuales

3.169

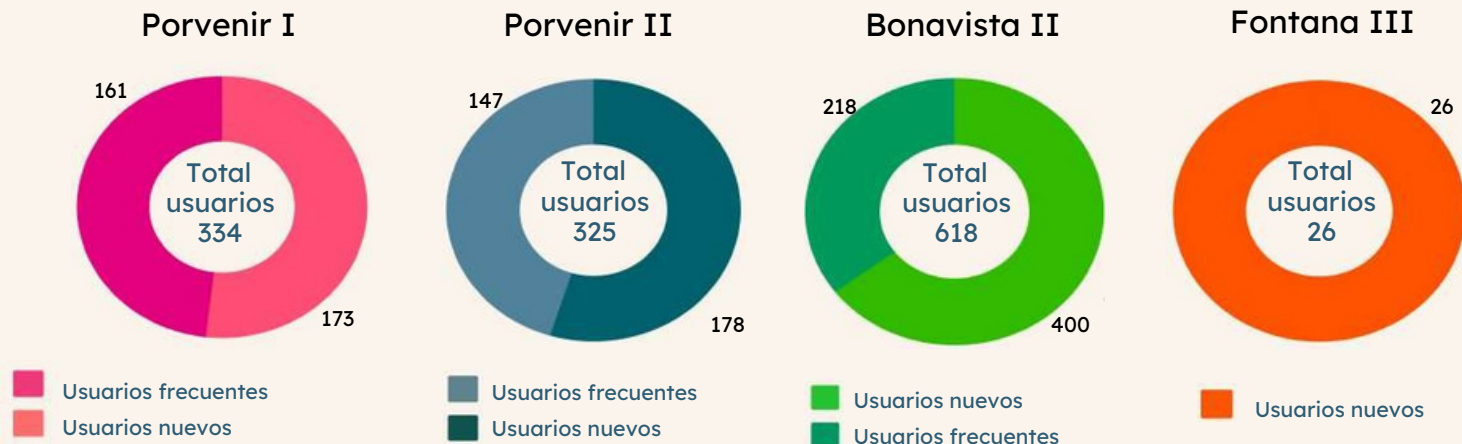
Total
participaciones

14.888

● La biblioteca se ha transformado en un escenario diverso, en el que se ofrecen diferentes opciones para el aprovechamiento del tiempo libre.

● Con la reapertura de las bibliotecas, luego de una temporada de virtualidad, incrementó mes a mes el número de participaciones presenciales; lo que revela la importancia que tiene estos espacios de interacción en la vida de los usuarios.

Usuarios nuevos y frecuentes (2021)



Total usuarios: 1.303

- 1) En 2021, se logró fidelizar a la mayoría de usuarios que asistieron por primera vez a la biblioteca, a través de la diversidad de actividades propuestas y los servicios permanentes.
- 2) Fontana III recibió a los primeros niños y niñas que harán parte de los procesos de la biblioteca.

Población atendida por Género

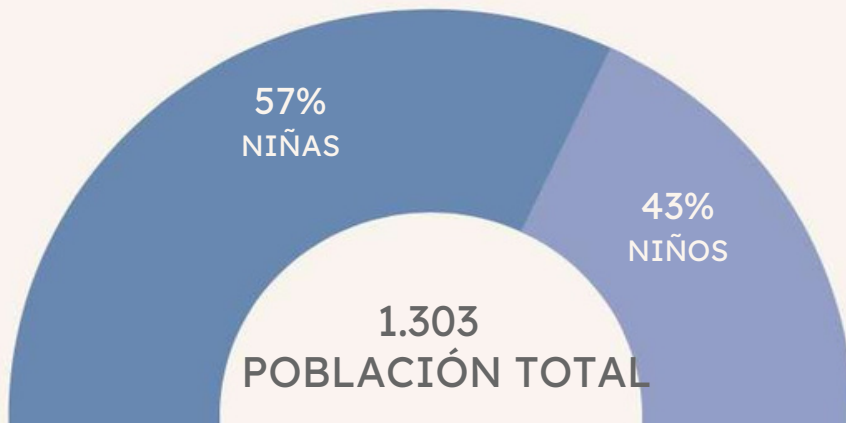
Total niñas: 738

Porvenir I: 181
Porvenir II: 196
Bonavista II: 350
Fontana III: 11



Total niños: 565

Porvenir I: 153
Porvenir II: 129
Bonavista II: 268
Fontana III: 15



Servicios permanentes

Servicios Virtuales



9 Cápsulas informativas enviadas
a través de WhatsApp a
245 usuarios

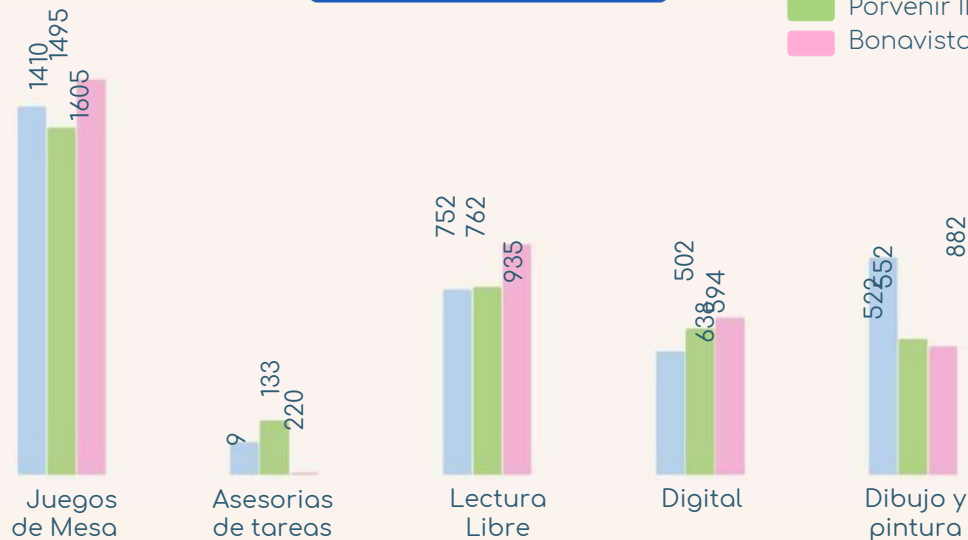


2.265 Seguidimientos telefónicos
y a través de WhatsApp a un
promedio de 140 usuarios



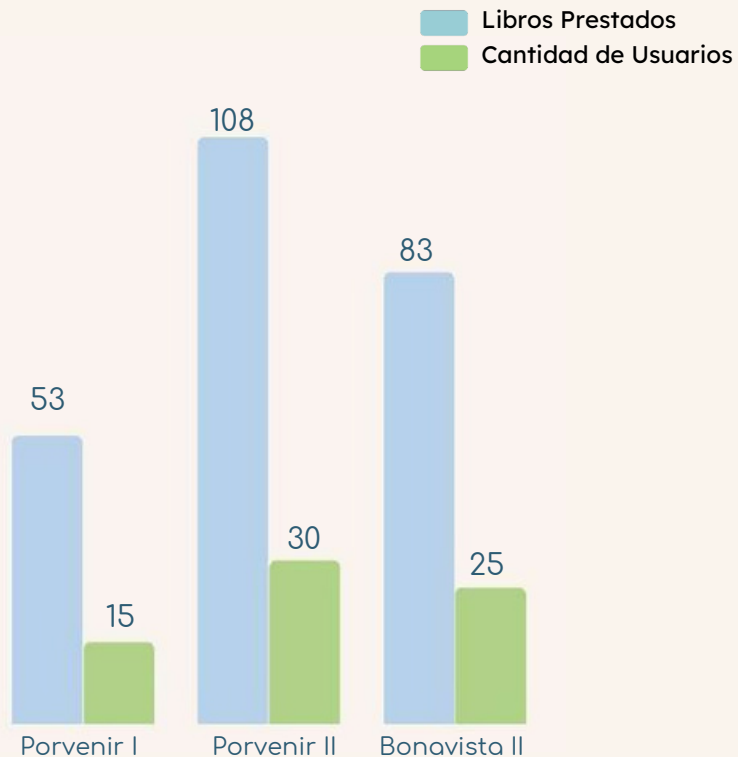
Servicios Presenciales

Porvenir I
Porvenir II
Bonavista II



- Los servicios permanentes están diseñados para brindar a los usuarios espacios para el buen uso del tiempo libre; como se evidencia, los juegos de mesa fueron los más solicitados, por la posibilidad que estos ofrecen de interacción entre dos o más personas.
- Se resalta el incremento en el servicio de lectura libre, ya que se retomó el libre acceso a la colección, que por protocolos de bioseguridad estuvo una temporada limitado.

Servicios de Préstamo Externo



Total libros prestados

244



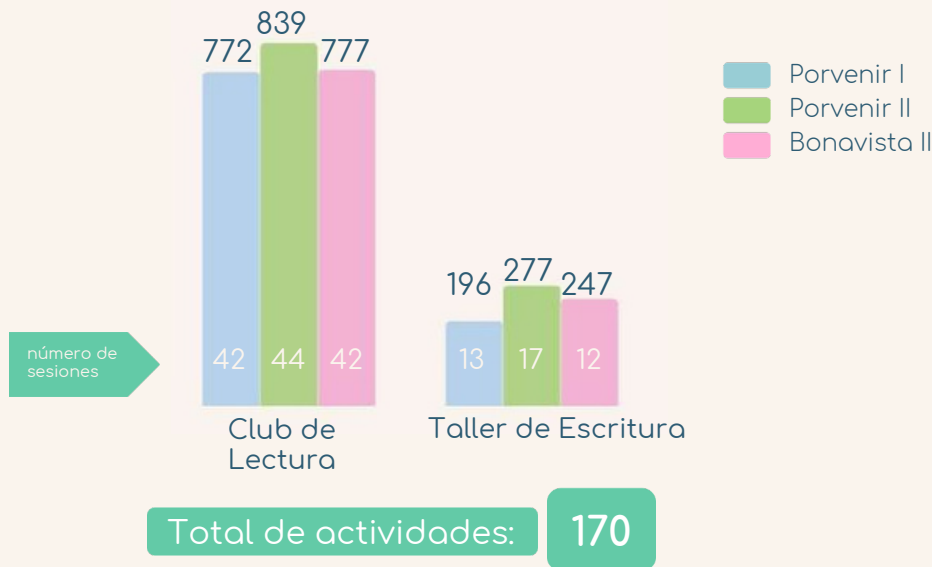
Total usuarios que solicitaron libros en préstamos

65



Foto de libros o un niño leyendo

Promoción de lectura y escritura

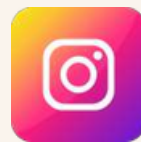


Las bibliotecas tienen como objetivo fortalecer las habilidades lectoescritoras de los usuarios a través de espacios lúdicos de lectura compartida y escritura creativa. En 2021, más de 170 títulos de diferentes géneros literarios se leyeron en voz alta en las bibliotecas, con el fin de que los usuarios identificaran sus intereses literarios y construyeran hábitos de lectura libre y autónoma.

Promoción de lectura digital



- 8 Vídeos de lectura en voz alta publicados.
- 445 Reproducciones en total.

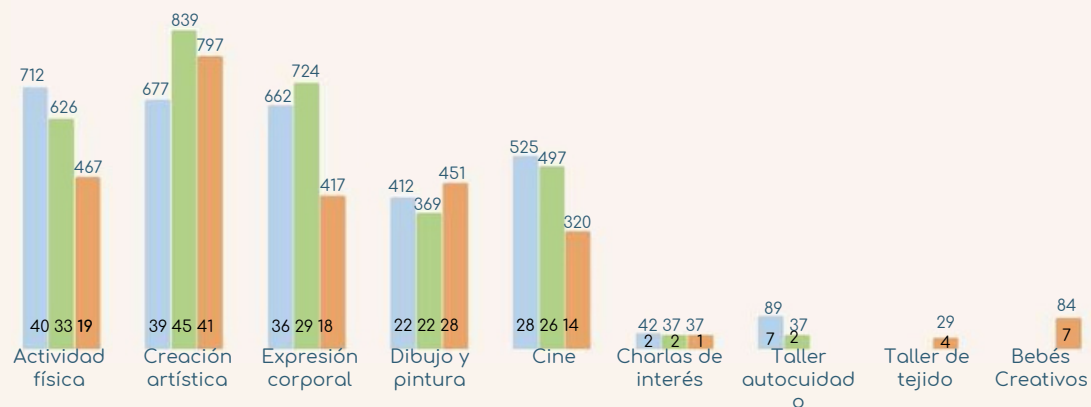


- 12 Vídeos de lectura en voz alta publicados.
- 901 Reproducciones en total.



- 3 Clubes de lectura en vivo con un total de 37 participaciones.
- 711 Reproducciones en total.

Actividades presenciales con la comunidad



Total actividades ejecutadas

465

- Las actividades que promueven las artes plásticas, escénicas y el deporte, son indispensables para el desarrollo social e individual de las personas; en la biblioteca se construye conocimiento de manera colectiva y se fomenta el reconocimiento del otro como parte fundamental de la comunidad.
- Durante el año, se destaca la participación en actividades físicas, de expresión corporal y creación artística, planeadas y ejecutadas de acuerdo a las temáticas mensuales y los intereses identificados en los usuarios.



Actividades virtuales con las comunidades

Actividades enviadas a través de WhatsApp



29 Actividades de creación artística, juegos mentales y de acertijos, con un total de 628 participaciones.



15 sesiones de juegos online interactivos y educativos con un total de 316 participaciones.

Actividades en Facebook Live



5 Actividades en vivo de creación artística y juegos, con un total de 58 participaciones.
1002 Reproducciones en total.



Contenido digital Youtube

9 tutoriales de creación artística publicados en el canal de YouTube.
448 Reproducciones en total.

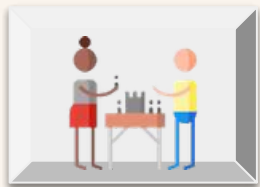
7 vídeos de recomendaciones para la comunidad y biografías publicados en el canal de YouTube.
700 Reproducciones en total.

Biblioteca Fontana III

Endiciembre la biblioteca abrió sus puertas al público. Actualmente cuenta con:

Colección de
205 libros de
consulta y
literatura

Juegos de
mesa para
niños, jóvenes
y adultos



BRINDARÁ A LOS RESIDENTES DEL CONJUNTO:

- Actividades de promoción de lectura, escritura, artes y deportes.
- Servicios para el aprovechamiento del tiempo libre y acceso gratuito a la información.

PRIMERAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Club de
lectura
13 usuarios

Dibujo y
pintura
13 usuarios



KAROLINE CALVO TAPIERO

GESTORA SOCIAL A CARGO

Educadora Especial con experiencia en formulación y estrategias de aprendizaje en lectura y escritura; habilidades en procesos de evaluación pedagógica, objetivos de desarrollo y desempeño. Competencia comunicativa en lengua de señas nivel II

Equipos de práctica

En 2021, 4 estudiantes de Trabajo Social de la Unimonserate con enfoque de grupo apoyaron los procesos de las bibliotecas con los siguientes aportes:

Fortalecimiento de procesos digitales



Estudio de las bibliotecas, análisis poblacional y plan de acción.



Ejecución de actividades con la comunidad enfocada en las inteligencias múltiples.



Formación de usuarios líderes para fortalecer procesos dentro de la biblioteca



Voluntariados y Alianzas

ALIANZA: SECRETARIA DE LA MUJER

Con la Secretaría de la mujer de Bosa y Ciudad Bolívar, se realizaron en Porvenir I, II y Bonavista II, ferias de servicios con el objetivo de informar a los residentes de los conjuntos acerca de los servicios y beneficios que ofrecen de manera gratuita la secretaría y las bibliotecas.

Se logró por medio de actividades artísticas, de promoción de lectura y reflexión, reconocer y concientizar acerca de los derechos de las mujeres y las niñas.



VOLUNTARIADO: GRUPO PRIMATE



Para la celebración de Halloween, la Compañía Musical Grupo Primate ofreció una actividad acompañada de instrumentos musicales, para fortalecer la coordinación de los niños con una serie de canciones infantiles.

ALIANZA: BIBLORED

La Biblioteca Pública del Perdomo con el servicio de maletín viajero beneficia a Bonavista II con el préstamo de 50 libros.

Semanalmente 2 profesionales de la red de Bibliotecas realizan actividades de promoción de lectura y escritura con los usuarios.



Inventarios 2021

Porvenir I



Total libros 1811
Total bajas 5

Porvenir II



Total libros 1437
Total bajas 1

Bonavista II



Total libros 1531
Total bajas 50

Total libros 4779
Total bajas 56



Concursos

“Bogotá en 100 Palabras” es un concurso de relatos breves, que invita a todos los habitantes de la ciudad a escribir sobre la vida en Bogotá. El concurso es organizado por la Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, el Instituto Distrital de las Artes – Idartes, la Secretaría de Educación del Distrito, la Cámara Colombiana del Libro y la Fundación Plagio de Chile.

En 2021, usuarios de la biblioteca Porvenir II , entre los 6 y 22 años, participaron en talleres de escritura de microcuento. De los relatos obtenidos en el proceso, 9 participaron en el concurso.

**bogotá
en 100 palabras**

Porvenir I



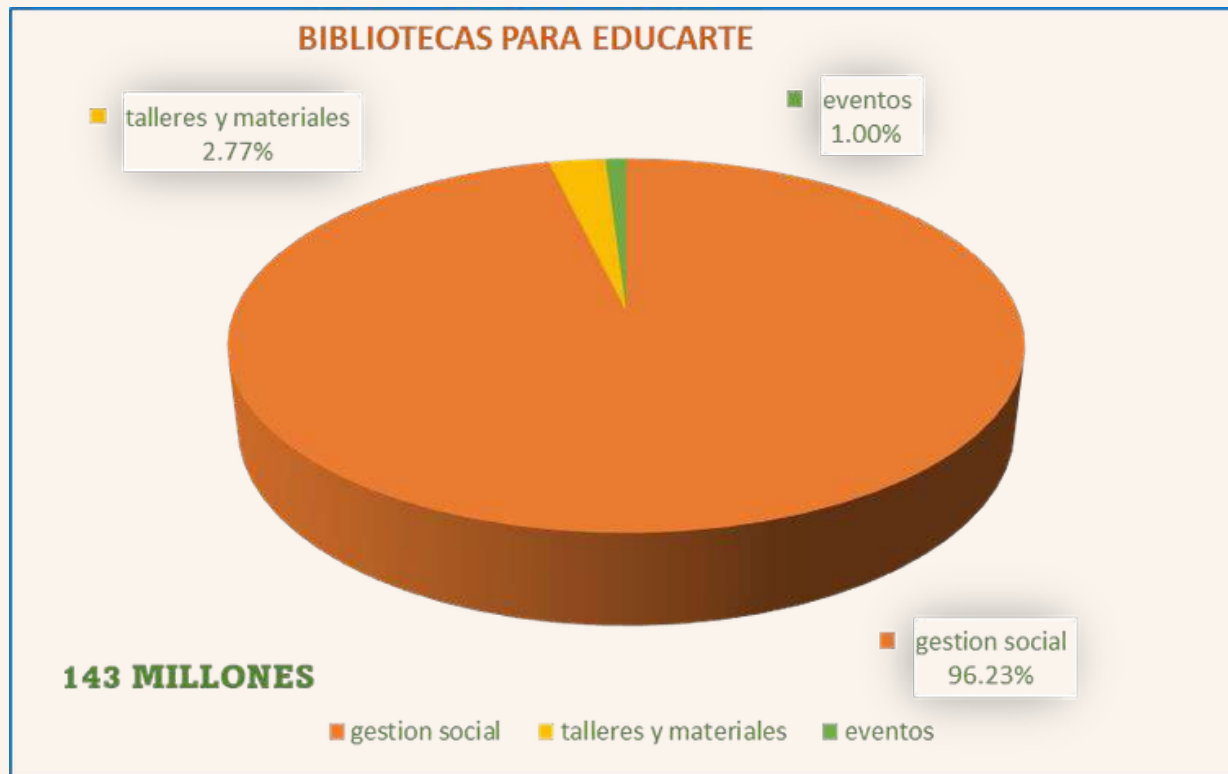
Porvenir II



Bonavista II



Ejecución presupuestal





Nuestros Programas

Construyendo Comunidad

Un poco sobre el proyecto...

Durante la pandemia, Construyendo Comunidad emprendió un camino de inspiración y aprendizaje, identificando y desarrollando nuevas estrategias que le permitieran ayudar y contribuir con los intereses y necesidades de las comunidades con las que trabajamos, favoreciendo la unión comunitaria.

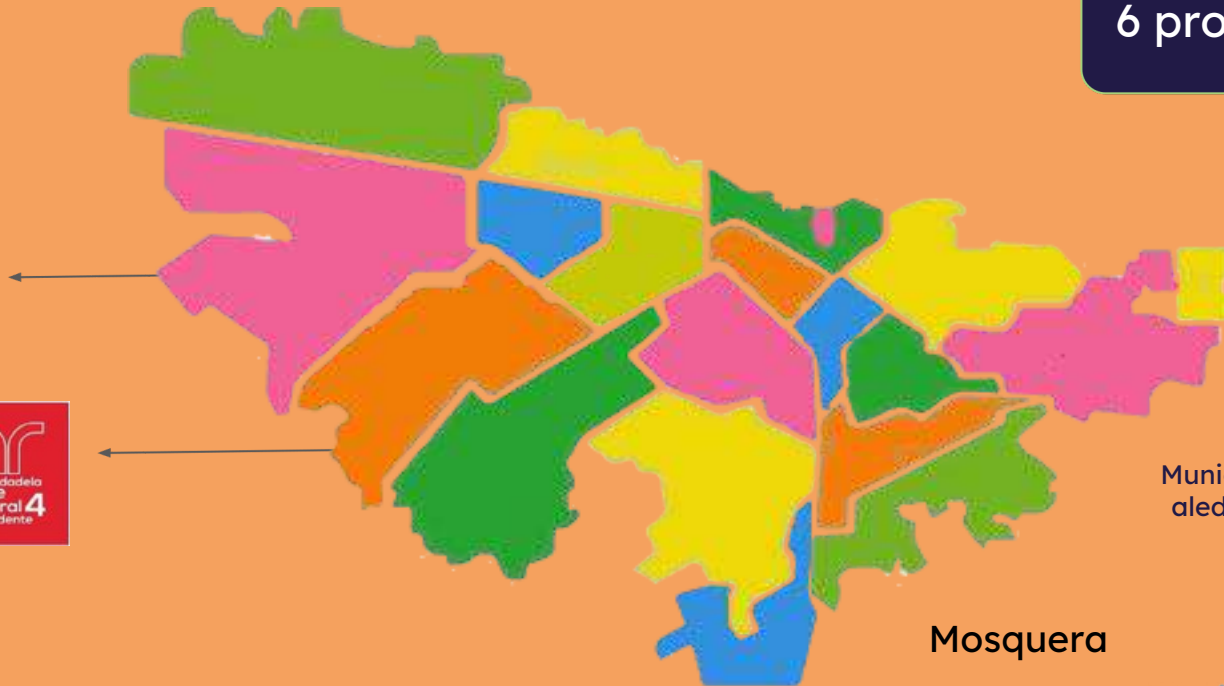
Logramos impactar a las comunidades donde hacemos presencia, a través de la promoción de nuevas formas de participación, fortaleciendo la era digital y en donde se desarrollaron nuevos procesos de interacción y comunicación con ellas.

Adicionalmente, creamos alianzas con organizaciones públicas y privadas, con las que trabajamos en conjunto para el cumplimiento de los objetivos propuestos en el programa.



Lugares donde estamos...

6 proyectos



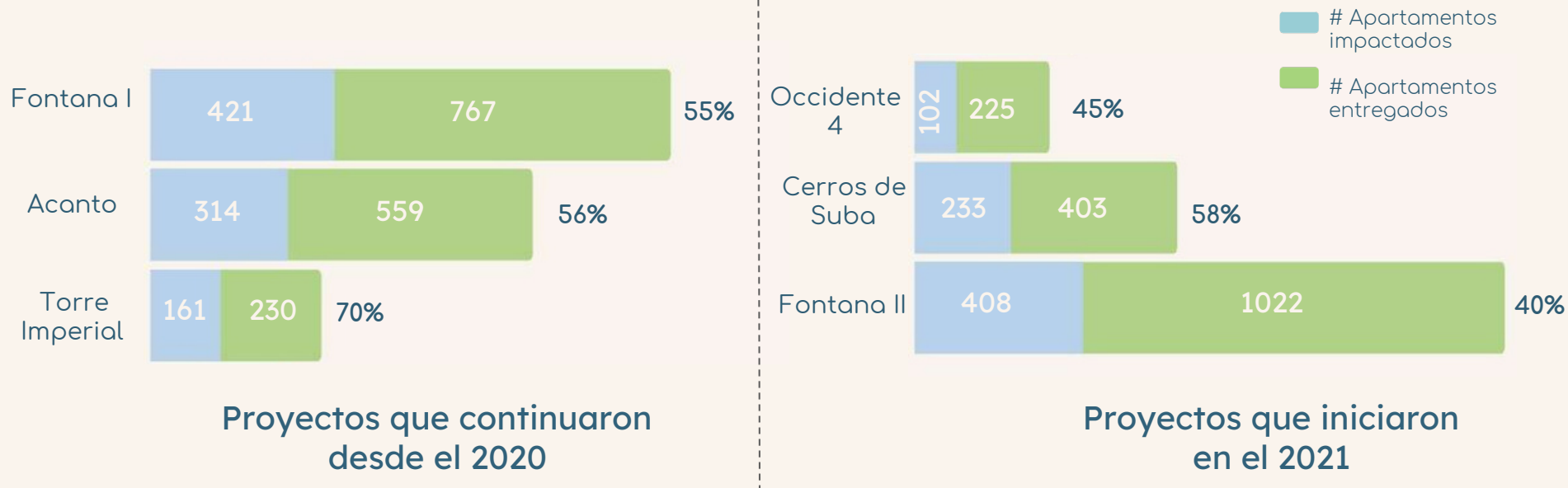
Municipios
aledaños

Mosquera

Madrid



Apartamentos impactados por Proyecto



Total de Apartamentos:

1.639

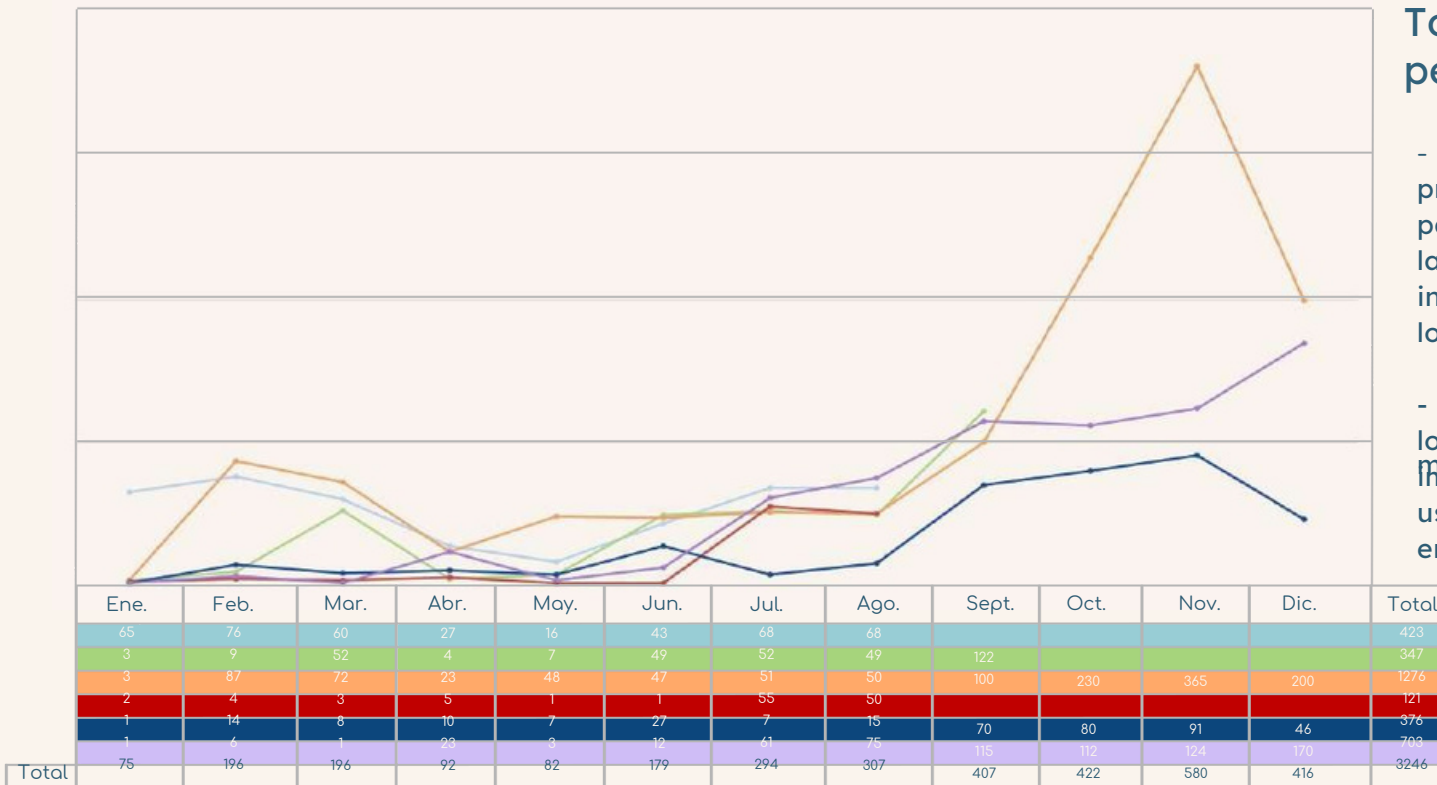
Personas impactadas por proyecto

Total impacto de personas:

3.246

- Se retoman las acciones presenciales en los proyectos y a partir de septiembre se aumenta la frecuencia de las actividades incrementando la participación de los residentes.

- Se logro despertar el interés de los copropietarios a través de la metodología usando la lúdica y el juego en los encuentros.



■ Acanto
■ Fontana I
■ Fontana II
■ Torre Imperial
■ Occidente 4
■ Cerros de Suba

Acciones desarrolladas

Talleres formativos



Se realizaron capacitaciones para los órganos de dirección y para la comunidad en general, entre los temas que más llamaron su atención fueron:

- Funciones de órganos de dirección
- Asamblea general
- Comité de convivencia
- Manejo de residuos
- Reglamento de propiedad horizontal

Adicionalmente contamos con profesionales voluntarios para fortalecer los encuentros.

Actividades presenciales



En los proyectos que operamos realizamos actividades presenciales de alto impacto por medio de recursos visuales y creativos, manejando temas según sus necesidades:

- Amo responsable
- Parqueaderos
- Convivencia
- Zonas comunes
- Pago de expensas
- Ruido y adecuaciones internas

Acciones desarrolladas

Campañas informativas



15

Acompañamos desde la entrega de los inmuebles a los nuevos propietarios con el apoyo del área de Post Ventas con el propósito de informarlos acerca de los conceptos básicos y recomendaciones para vivir en Propiedad Horizontal por medio de nuestra cartilla "Recomendaciones Para La Vida En Comunidad".

Nuestras acciones se articularon con campañas informativas ubicadas en zonas estratégicas de los conjuntos residenciales y uso de plataformas tecnológicas con el objetivo de informar a la comunidad sobre los temas que se están abordando.

Las campañas que solicitaron con mayor frecuencia fueron:

- Cuidado de zonas comunes
- Uso adecuado de tapabocas
- Parquadero
- Tips para ser buenos vecinos



3250

Cierre de Actividades Acanto

Trabajamos de la mano con la Alcaldía de Mosquera en manejo adecuado de residuos.

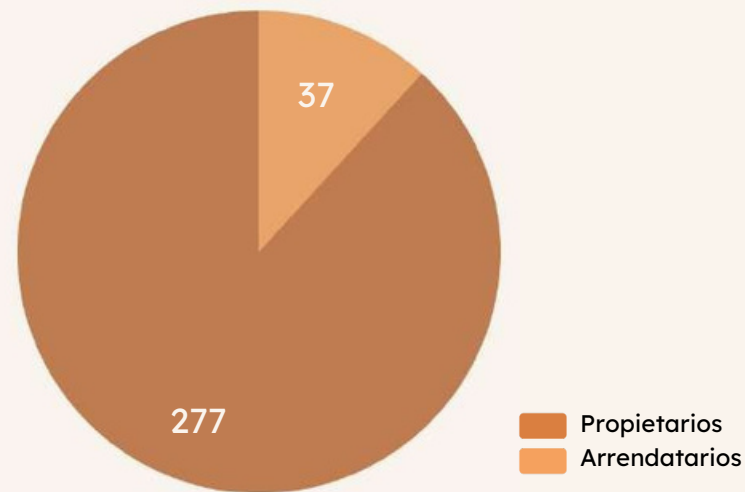
Se realizó una feria de servicios en la copropiedad para que los residentes conocieran los productos de negocios del sector, con el objetivo de apoyarlos y crear un directorio de servicios para los residentes del conjunto.

Se apoyó en la organización del Comité y Manual de Convivencia.

Se identificaron y capacitaron líderes de la comunidad para fortalecer las acciones de los órganos de dirección.

Facilitamos la creación de una mesa de trabajo entre los órganos de dirección y la constructora.

Fase I Fase II Fase III Fase VI



Total de Apartamentos: 314

Inicio de actividades 01/02/2020
hasta 31/08/2021

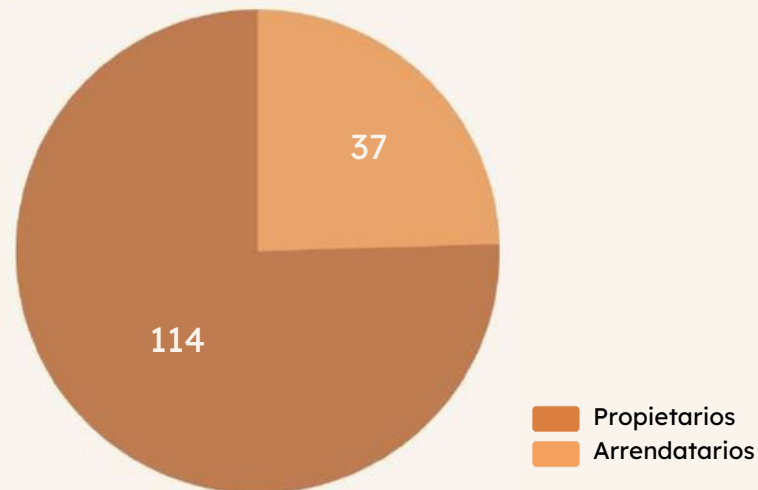
Cierre de Actividades Torre Imperial

Apoyando las buenas prácticas frente a la pandemia, llevamos servicio de salud a la comunidad con el apoyo de la Secretaría de Salud Distrital.

Capacitamos al Consejo de Administración sobre las funciones de la administración para mejorar el diálogo con la administración.

Mejoramos la percepción y el relacionamiento con la constructora.

Fase I Fase II Fase III Fase VI



Total de Apartamentos: 151

Inicio de actividades 01/02/2020
hasta 31/08/2021

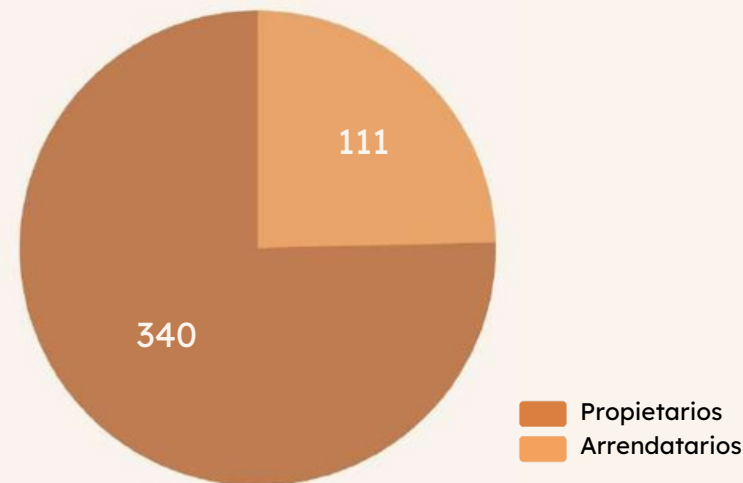
Cierre de Actividades Fontana I

Realizamos un trabajo articulado entre la Alcaldía de Madrid y Las constructoras para capacitar los órganos de dirección de la Copropiedad.

Se brindaron herramientas a los residentes sobre el manejo adecuado de mascotas, por medio de una Feria de amo responsable que se realizó con entidades Público-Privadas del municipio.

Las actividades permitieron fortalecer el diálogo entre los vecinos creando un equipo de trabajo para mejorar y preservar las zonas comunes del conjunto residencial.

Apoyamos la organización y gestión de recursos para la adecuación de una zona para mascotas.



Total de Apartamentos: 451

Inicio de actividades 01/02/2020
hasta 31/08/2021

Quienes nos apoyan

Pasantes

8 TRABAJADORES
SOCIALES CON 2.864
HORAS

2 COMUNICADORES
SOCIALES CON 128 HORAS

2 INGENIEROS DE
SISTEMAS CON 32 HORAS

Voluntarios

2 INGENIEROS DE
SISTEMAS

2 ABOGADOS

7 TRABAJADORES SOCIALES

Aliados



Nuestra contribución a la comunidad ha impactado positivamente en la parte ambiental y social, ejecutando actividades, gestionando recursos e incentivando a voluntarios a participar en diferentes escenarios.



Aplicación



Con el objetivo que los residentes de los diferentes proyectos tengan un vínculo directo con nosotros, se creó la aplicación "Construye" que busca resolver dudas, conocer la programación de actividades de cada conjunto, estar enterados de las últimas noticias acerca de propiedad horizontal y observar la galería de fotos nuestras actividades.

Diseño y Funcionamiento de APP

Ejecución presupuestal



Nuestro Proyecto “Colegio Agudelo Restrepo”



Colegio Agudelo Restrepo

Durante el año 2021 se trabajó de manera articulada con la Secretaría de Educación y AR Construcciones en los siguientes procesos:

- Entrega de diseño al 100% a la SED, FFIE, interventoría de diseño y obra.
- Respuesta al 100% de las observaciones realizadas por cada una de las entidades.
- Gestión en la aprobación de Codensa (serie 3) y Acueducto (redes domiciliarias).
- Se definió el alcance del proceso de supervisión arquitectónica que se realizará durante el proceso de construcción.
- El inicio de obra del colegio está programado para el primer semestre del año 2022.



Contratos

Empresa	Descripción	Valor Contrato
PROTECDATA	Prestación de los servicios profesionales para la actualización del Sistema de Gestión en Protección de Datos Personales y el cumplimiento de las obligaciones en materia de protección de datos personales.	(\$1.490.000) más IVA.
AVANTE SISTEMATIZANDO S.A	Arriendo de equipos informáticos con las características y accesorios determinados según órdenes de instalación.	(5.140.800 iva incluido)

Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Normas Internacionales de Información Financiera

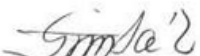
Por los años terminados a 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos Colombianos)

	DIC - 2021	DIC - 2020
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,448,868	1,603,128
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar(neto)	2,178	3,071
Impuestos corrientes	228	3,446
Otros activos no financieros corrientes	-	-
Total activos corrientes	1,451,274	1,610,345
Activos no corrientes		
Propiedad, planta y equipo (Neto)	1,102,734	1,102,734
Activos por impuestos diferidos	-	-
Otros activos PPE INV	189,200	147,735
Total activos no corrientes	1,291,934	1,250,469
TOTAL ACTIVOS	2,743,208	2,860,814
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	21,802	23,855
Impuesto de renta	-	7,956
Impuestos corrientes	1,510	3,403
Pasivos laborales	28,270	25,496
Otros pasivos financieros corrientes	47	214,494
Total pasivos corrientes	51,649	275,204
Pasivos no corrientes		
Otros provisiones no corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	-
Total pasivos no corrientes	-	-
TOTAL PASIVOS	51,649	275,204
PATRIMONIO		
Capital emitido	20,000	20,000
Capital social	85,949	(179,930)
Excedente o Deficit del ejercicio	2,820,225	2,800,225
Excedentes acumulados	(234,615)	(154,685)
TOTAL PATRIMONIO	2,491,559	2,405,610
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,743,208	2,860,814


DIANA MARCELA MORA PERILLA
REPRESENTANTE LEGAL


OLGA LUCIA CASTRO VALENCIA
CONTADOR GENERAL
T.P. 67366-T


GUILLERMO SANCHEZ MONTEALEGRE
REVISOR FISCAL
T.P. 1147-T

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Normas Internacionales de Información Financiera

Por los años terminados a 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos Colombianos)

	DIC - 2021	DIC - 2020
Ingresos		
Donaciones	580,642	31,862
Rendimientos financieros	10,865	91,628
Otros ingresos	20,838	19,471
Total Ingresos	612,345	142,961
Egresos		
Gastos de administración	193,449	171,474
Estudios para construir	47,468	29,998
Bibliotecas para educar	132,407	-
Comunicaciones	467	800
Convivencia	55,363	-
Cartón operativo de proyectos	40,408	38,277
Colagio AR	6,578	2,019
Beas Bonavista	-	4,545
Emergencia COVID	26,902	40,094
Gastos financieros	15,025	750
Otros gastos	8,329	4,979
Total Egresos	(526,396)	(314,935)
Excedente antes de impuesto corriente	85,949	(171,974)
Impuesto sobre la renta corriente	-	(7,956)
Ingreso/(Gasto) por impuesto diferido	-	-
Excedente neto del ejercicio	85,949	(179,930)


DIANA MARCELA MORA PERILLA
REPRESENTANTE LEGAL


OLGA LUCIA CASTRO VALENCIA
CONTADOR GENERAL
T.P. 67366-T


GUILLERMO SANCHEZ MONTEALEGRE
REVISOR FISCAL
T.P. 1147-T

Informe Revisor Fiscal

GUILLERMO SANCHEZ M
CONTADOR PUBLICO TITULADO
ASESORIA CONTABLE TRIBUTARIA
Y ADMINISTRATIVA

DICTAMEN E INFORME DEL REVISOR FISCAL

A los miembros de la Asamblea de Fundadores
ARFUNDACION

Opinión favorable

He audited los estados financieros individuales de ARFUNDACION (En adelante La Entidad), que corresponden al estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2021 y el estado de actividades, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de La Entidad han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el DUE 2420 de 2015 y sus modificatorias, que incorporan las Normas de Contabilidad e igualmente las utilizadas para la evaluación del sistema de control interno.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el DUE 2420 de 2015 y la Ley 43 de 1990. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente de La Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el DUE 2420 de 2015 y sus modificatorias, y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Plazo de caducidad

Los estados financieros terminados al 31 de Diciembre 2021 fueron auditados por mí y mi opinión de Febrero 27 de 2021 fue favorable.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el DUE 2420 de 2015 y sus modificatorias. En la preparación de los estados financieros individuales, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de La Entidad de continuar como entidad en funcionamiento revelando, según corresponda, las condiciones relacionadas con La Entidad en funcionamiento y aplicando el principio contable de

GUILLERMO SANCHEZ M
CONTADOR PUBLICO TITULADO
ASESORIA CONTABLE TRIBUTARIA
Y ADMINISTRATIVA

La Entidad en funcionamiento. No evidencio situaciones que afecten la continuidad del negocio en marcha.

Responsabilidad del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el DUE 2420 de 2015 siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden afectar razonablemente las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Ley 43 de 1990 y el DUE 2420 de 2015, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Al auditar los estados financieros no identifico incorrección material y obtengo evidencia suficiente y se detecta ningún fraude o error, falsificación, omisión deliberada, manifestaciones intencionalmente erróneas o la omisión del control interno. Evalúo la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.

Debido a mi auditoría concluyo que se existe incertidumbre acerca de hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de La Entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

No hay que descartar que posterior al término de mi auditoría puedan suceder al futuro hechos que La Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además informo que La Entidad durante el año 2021, ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los libros de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Fundadores; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros individuales. Se encuentran al día en el pago del Sistema de Seguridad Social integral.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios: normas legales que afectan la actividad de La Entidad; estatutos de La Entidad y las actas de la Asamblea de Fundadores.

Informe Revisor Fiscal

GUILLERMO SANCHEZ M
CONTADOR PUBLICO TITULADO
ASESORIA CONTABLE TRIBUTARIA
Y ADMINISTRATIVA

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por la administración y con personal designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de la información financiera confiable, el cumplimiento de los normos legales e internos y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia de las operaciones. Dentro del control interno se incluyen políticas y procedimientos que mediante su aplicación permiten y aseguran cumplimiento en todos las transacciones que realiza la Entidad el logro que el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas al sistema sugieren que la administración y el personal ocupacional cumplen con lo esperado en los juicios y decisiones de la asamblea de Fundadores. Considero que los procedimientos sugieren en mi evaluación son una base suficiente para mi conclusión.

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, La Entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como las disposiciones estatutarias, de la asamblea de Fundadores y en general en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno es efectivo en todos los aspectos importantes.



GUILLERMO SANCHEZ M
Revisor Fiscal
T. P. 1147-T
Febrero 23 de 2022
Calle 44D 45 86 TO 6 APTO 1003
Bogotá